Příloha č. 4

**Nabídkový formulář**

**na koupi pozemků „Lokalita Bohuslava Martinů“**

Pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, a to část pozemku **parc. č. 587/1** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 8.744 m2) cca o výměře 8.180 m2, část pozemku **parc. č. 588/3** (orná půda, o evidované výměře 1.455 m2) cca o výměře cca 1.100 m2, část pozemku **parc. č. 586/3** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1.182 m2) cca o výměře 500 m2, část pozemku **parc. č. 594/21** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 688 m2) cca o výměře 220 m2, část pozemku **parc. č. 584/1** (orná půda, o evidované výměře 18.079 m2) cca o výměře 4.700 m2, část pozemku **parc. č. 580/2** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 9.101 m2) cca o výměře 6.572 m2, část pozemku **parc. č. 656** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 607 m2) cca o výměře 440 m2, část pozemku **parc. č. 573/1** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 20.407 m2) cca o výměře 11.128 m2, část pozemku **parc. č. 657/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 480 m2) cca o výměře 335 m2 a část pozemku **parc. č. 657/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 472 m2) cca o výměře 335 m2 .

**Minimální nabídková cena pozemků: 1000 Kč/ m2 bez DPH**

|  |  |
| --- | --- |
| Nabízená cena pozemků bez DPH (Kč/m2) |  |

**Údaje o žadateli (fyzická osoba)**

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení |  |
| Datum narození |  |
| Adresa trvalého bydliště |  |
| Adresa pro doručování |  |
| Telefon |  |
| e-mail |  |
| Údaje pro vrácení zálohy (kauce) | Č. účtu kód banky |

**Údaje o žadateli (právnická osoba)**

|  |  |
| --- | --- |
| Název/obchodní firma |  |
| Sídlo |  |
| IČO |  |
| Adresa pro doručování |  |
| Zastoupená |  |
| Telefon |  |
| e-mail |  |
| Údaje pro vrácení zálohy (kauce) | Č. účtu kód banky |

**Údaje o budoucích dalších spoluvlastnících nemovitosti** zastupovaných v nabídkovém řízení výše uvedeným účastníkem

1.

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení |  |
| Datum narození |  |
| Adresa trvalého bydliště |  |
| Druh spoluvlastnictví | SJM společné jmění manželů |
| Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id. ……..\* |

2.

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení |  |
| Datum narození |  |
| Adresa trvalého bydliště |  |
| Druh spoluvlastnictví | SJM společné jmění manželů |
| Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id. ……..\* |

**Údaje o zplnomocněném zástupci**

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno a příjmení (firma) |  |
| Datum narození/IČO |  |
| Číslo OP |  |

*\*) uveďte rozsah podílu např. id. ½ apod. Při vyšším počtu spoluvlastníků použijte samostatnou přílohu.*

**Předpokládaný způsob financování předloženého podnikatelského záměru**

|  |
| --- |
|  |

*\*\*) časový harmonogram zástavby území a architektonickou studii předá zájemce jako samostatné přílohy nabídky.*

**Prohlášení zájemce o koupi pozemků**

Čestně prohlašuji, že:

1. Jsem obeznámen s podmínkami Výzvy k podání nabídek na koupi pozemků v „Lokalitě Bohuslava Martinů“ a souhlasím s nimi.
2. Nemám ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín.
3. Nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
4. Nemám splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Není a v uplynulých 3 letech proti mně nebylo vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
6. Není vůči mně ani mému majetku navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce.
7. Složil jsem část zálohy na kupní cenu (kauci) ve výši 1.000.000 Kč. Beru na vědomí, že pokud bude uzavřeno více kupních smluv (v případě prodeje pozemků po etapách) bude část kauce ve výši 500.000 Kč zálohou kupní ceny u první kupní smlouvy a zbývající část kauce zálohou kupní ceny u kupní smlouvy následující, přičemž ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní bude sjednána smluvní pokuta ve výši zbývající části kauce (500.000 Kč) pro případ, že budoucí kupující kupní smlouvu neuzavře (smluvní pokuta bude uhrazena formou zápočtu proti pohledávce na vrácení zbývající části kauce).
8. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě odmítnutí či neuzavření kupní smlouvy a smluv o budoucí kupní smlouvě (jen v případě výstavby po etapách) nejpozději do 90 dnů, ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o vítězné nabídce, propadá složená kauce (záloha kupní ceny) ve prospěch města Nový Jičín. Složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
9. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že složená kauce (záloha kupní ceny) nebude městem Nový Jičín zhodnocována (úročena) a bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena, a to na účet uvedený v nabídkovém formuláři.
10. Uděluji tímto městu Nový Jičín souhlas s užitím architektonické studie, kterou přikládám k nabídce, a to k její bezplatné neomezené reprodukci, k jejímu vystavení a zveřejnění za účelem publikace výsledků Výzvy. Dále prohlašuji, že v případě, že budu vyzván k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům, udělím městu Nový Jičín souhlas s dalším užitím této studie, a to:

a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovém a množstevním;

b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv autora k dílu;

c) bez povinnosti licenci využít;

d) licence bude poskytnuta jako výhradní;

e) s oprávněním Města licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu kupujícího; a

f) s oprávněním Města a/nebo třetí osoby, na kterou Město licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem. Kupující zároveň prohlásí, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Kupující výslovně prohlásí, že Město nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

1. Veškeré mnou uvedené údaje jsou pravdivé.

V ………………………………… dne ………………………

…………………….………………………….................... podpis zájemce (zástupce)

*(úředně ověřený)*