

Úvod

Projekt neziskového charakteru negeneruje příjmy a pro investora velikosti obce Doubrava je značným finančním nákladem.

Náklady projekt představuje nejen při samotné realizaci (nákup pozemků, inženýrská činnost, realizace stavebních objektů (SO 01-SO 04), ale zejména v dalším období, kdy musí být vynakládány finanční prostředky a práce lidí na zajištění životaschopnosti projektu v podobě pravidelné údržby.

Projekt sice z pohledu ekonomického hodnocení vyšel kladně při započítání nákladů a celospolečenských přínosů, ale uvědomujeme si, že je to díky započítání přínosů generovaných ekosystémovými službami, které ale reálně finance obecnímu rozpočtu nepřinášejí. Aby obce byla schopna projekt realizovat, měla by využít externích finančních zdrojů.

Tento dokument tak vznikl součinností objednatele i zhotovitele studie a klade si za cíl zpřehlednit obci realizaci navrženého využití území.



cesta
ke klimaticky
odolnému kraji

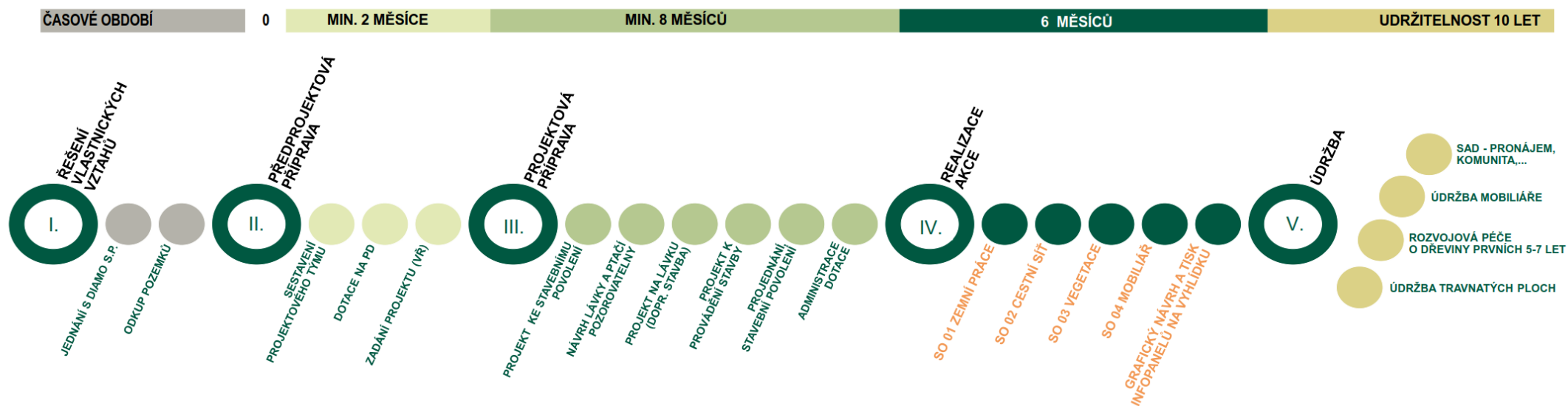


Spolufinancováno z EU
prostřednictvím
programu LIFE



Časová osa realizace záměru

- 🌿 fáze realizace záměru I. – V.
- 🌿 posloupnost realizace dle harmonogramu



Komentář

- délka jednotlivých fází závisí na mnoha proměnných a uváděna je minimální možná
- prodloužení jednotlivých fází lze předpokládat z důvodu:
 - o prodloužení jednání s klíčovými partnery, orgány státní správy, správci sítí
 - o klimatickými faktory – projekt i realizace
 - o dostupnosti finančního krytí (dotační výzvy)

Harmonogram realizace záměru

V tabulce harmonogramu jsou blíže popsány klíčové momenty realizace záměru využití území Kozinec podle výše uvedené studie a jejich návaznosti na klíčové partnery, zákonný rámec a financování.

Tab č. 1: AKČNÍ PLÁN – HARMONOGRAM

AKČNÍ PLÁN - NÁVRH VYUŽITÍ POKLESOVÉHO ÚZEMÍ KOZINEC V OBCI DOUBRAVA

FÁZE	POPIS	DÍLČÍ ÚKONY	PARTNEŘI	TRVÁNÍ	ŘÍZENÍ, ZÁKONNÝ RÁMEC	FINACOVÁNÍ
I.	Řešení vlastnických vztahů	jednání s DIAMO s.p.	ČR, DIAMO s.p., Doubrava	?	-	-
		odkup pozemků	ČR, DIAMO, s.p., Doubrava	?	-	OP ST
II.	Předprojektová příprava	sestavení projektového týmu a jeho financování	Doubrava, MSID,	1 měsíc	-	OP ST
		administrace dotace na projektové dokumentace	Projektový tým, SFŽP	2 měsíce	-	OP ST
		zadání projektů - VŘ	Projektový tým	2 měsíce	134/2016 Sb. zákon o VZ	Obec, kraj, agentura
III.	Projektová příprava	projekt ke stavebnímu řízení a realizaci stavby	autorizovaný inženýr vodní stavby a stavby KI	6 měsíců	od 1.7.2024 nový SZ	OP ST
		architektonický návrh lávky a ptačí pozorovatelný	architekt	3 měsíce	-	OP ST
		projekt ke stavebnímu řízení lávka - dopravní stavba	dopravní stavby	3 měsíce	od 1.7.2024 nový SZ	OP ST
		statické posouzení lávky a pozorovatelný	statik inženýr	1 měsíc	-	OP ST
		projednání, stavební povolení	ORP Orlová, DOSS a SS	5 měsíců	od 1.7.2024 nový SZ	OP ST
		rozpočet realizačních nákladů	zhotovitel PD	1 měsíc	-	OP ST
		administrace dotace na realizaci	Projektový tým či dotační agentura	2 měsíce	dle dotační výzvy	OP ST či OP ŽP
		VŘ na zhotovitele stavby	Projektový tým	3 měsíce	134/2016 Sb. zákon o VZ	OP ST
IV.	Realizace akce	zemní páce - mokřady a centrální vyhlídka Pa-měť krajiny	zhotovitel stavby z VŘ	3 měsíce	-	OP ST
		cestní síť - páteřní i vedlejší trasy	zhotovitel stavby z VŘ	2 měsíce	-	OP ST
		vegetační úpravy - výsadby, zatravnění	zhotovitel stavby z VŘ	3 měsíce	-	OP ST
		mobiiliář	zhotovitel stavby z VŘ	1 měsíc	-	OP ST

V. Udržitelnost, provoz	grafický návrh a tisk infopanelů Paměti krajiny	zhotovitel stavby z VŘ	3 měsíce	-	OP ST
	správce lokality	Doubrava	min. 5-10 let	-	Doubrava
	rozvojová péče o dřeviny 5 - 7 let	Zhotovitel stavby z VŘ, poté Doubrava		-	Doubrava
	sad - pronájem, komunita	Spolek Doubrava, nájemce, zemědělec?		-	Doubrava
	louky a travnaté porosty - pastva, kosení	zemědělec, nájemce, Doubrava		-	Doubrava či nájemce

Zkratky:

OP ST Operační program spravedlivá transformace

VŘ výběrové řízení na zhotovitele projektu, stavby,...

SZ Stavební zákon

DOSS Dotčené orgány státní správy (Odbor životního prostředí, správci sítí a technické

SS infrastruktury
projektová dokumen-

PD tace

134/2016 Sb. Zákon o zadávání VZ - zákon o zadávání veřejných zakázek

FINANCOVATELNOST Z DOTACÍ

Operační program spravedlivá transformace (OP ST)

Program podporuje projekty znovuvyužití území po těžbě černého uhlí a souvisejícího průmyslu. Projekty do tohoto programu mohou zahrnovat jak ekonomické, tak i veřejně prospěšné aktivity. Projekt využití poklesového území nepřináší vznik nových pracovních míst, ale těžiště leží v obnově lokality, v podpoře regionálního rozvoje a klade důraz na přírodě blízká opatření přispívající k ochraně biodiverzity, což je v souladu s programovým zaměřením.

V rámci aktuálně vypsanych výzev jsou relevantní tyto výzvy:

[24. Příprava projektů](#): příprava, plánování a koordinace rozvoje území: podání žádosti do 30. 06. 2024. V rámci aktivity 2 „Příprava projektů“ lze využít podaktivitu 2.2 „Příprava projektové dokumentace a bezprostředně související podkladové dokumentace pro projekty způsobilé v rámci obnovy území“.

[27. Příroda a krajina](#): pro vlastníky a správce pozemků, přírodě blízká opatření, opatření přispívající k ochraně biodiverzity: podání žádosti do 30. 06. 2024. Využitelná je aktivita 1: Tvorba nových a obnova stávajících přírodě blízkých vodních prvků (vytváření a obnova tůní a mokřadů, revitalizace a renaturace vodních toků a niv) a aktivita 2: Tvorba nových a obnova stávajících vegetačních prvků a struktur (včetně skladebných prvků ÚSES).

[30. Infrastruktura](#): výstavba a modernizace komunikací pro cyklisty, zpřístupnění lokalit s přírodní, kulturní nebo technickou hodnotou: podání žádosti do 30.6.2025. Využit lze aktivitu 1. Výstavba a modernizace komunikací pro cyklisty a aktivitu 2: Zpřístupnění a obnova lokalit s přírodní, kulturní nebo technickou hodnotou včetně přírodě blízkých opatření a opatření přispívajících k ochraně biodiverzity.

[41. Veřejné služby, kultura, sport a rekreace](#) – pro obce, podání žádosti do 31. 12.2024, aktivita 3 – Brownfieldy, Podaktivita 3.1 – Regenerace brownfieldů pro účely s veřejným zájmem

Financování provozních nákladů není v rámci dotací z OP ST způsobilé.

Bližší informace jsou uvedeny v Tabulce č. 2. Financovatelnost jednotlivých fází realizace z OP ST.

Další nástroje na financování a realizaci návrhu využití území Kozinec

Crowdfunding je způsob, jak shromáždit peníze na projekty tím, že investor/obec osloví veřejnost (přes internet, síť, speciální aplikace). Existují různé druhy CF a pro obec přichází v úvahu buď **charitativní/benefiční CF** k financování společensky prospěšných projektů nebo **odměnový CF**, kdy přispěvatelé za svůj příspěvek získávají věcnou odměnu. Další možnosti jsou tzv. půjčový CF, kdy se lidé se svými příspěvky skládají na půjčku a stávají se tak věřiteli projektu (např. Zonky) a podílový CF, lidé za své příspěvky získávají podíl na vlastnictví projektu.

Více o crowdfundingu, zásady a pravidla např. zde: <https://paradnikraj.cz/crowdfunding/>

Další nástroje (bankovní) jako úvěr, postoupení pohledávky, provozní financování jsou popsány např. zde: <https://www.bankovnictvionline.cz/aktuality/ruzne-cesty-financovani-projektu-municipalite>

PPP projekty v municipální sféře jsou vysvětleny zde: <https://moderniobec.cz/ppp-projekty-v-municipalni-sfere/>

Komunitní práce – dnes velkým trendem je například komunitní sázení dřevin. Stejně tak jako akce údržbového charakteru (sbírání odpadků – Uklidme Česko).