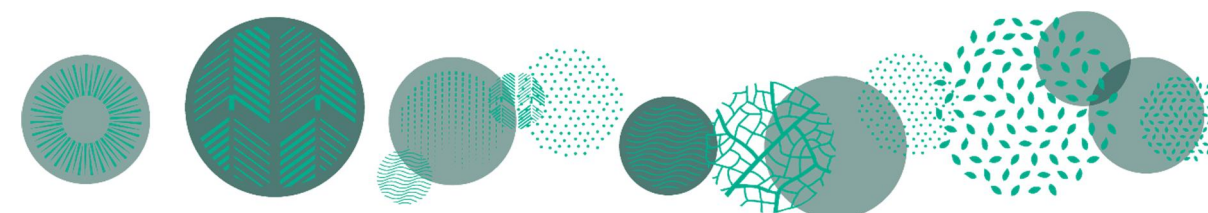




II. ETAPA

2A. 1 KRAJINÁŘSKO - ARCHITEKTONICKÁ  
KONCEPCE

# STUDIE VYUŽITÍ POKLESOVÉ OBLASTI KOZINEC V OBCI DOUBRAVA





## STUDIE VYUŽITÍ POKLESOVÉ OBLASTI KOZINEC V OBCI DOUBRAVA

### 2A.1

### KRAJINÁŘKO – ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE ÚZEMÍ

· OBJEDNATEL	Moravskoslezské Investice a Development, a.s. Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava
· ZHOTOVITEL	ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 19, 603 00, Brno
· AUTOŘI	Hana Trtílková Tomáš Havlíček Magdalena Bernadyová
DATUM	31.1.2024



Více na:

[lifecoala.cz](https://lifecoala.cz)



Spolufinancováno z EU  
prostřednictvím  
programu LIFE



- MENDELU
- Fakulta regionálního
- rozvoje a mezinárodních
- studií

OBSAH

**URBANISTICKÁ KONCEPCE ..... 4**

1.1 NÁVAZNOST NA ÚP A PODPORA VÝVOJE ÚZEMÍ ..... 4

1.2 ANALÝZA - POTŘEBY A PŘÁNÍ OBYVATEL DOUBRAVY ..... 5

1.3 ANALÝZA – NÁVŠTĚVNÍCI MINO DOUBRAVU ..... 6

1.4 ANALÝZA - TURISTICKÉ CÍLE ..... 6

1.5 ANALÝZA – DOPRAVA A POHYB..... 7

1.6 FUNKČNÍ ZAČLENĚNÍ SDNEŠNÍHO STAVU DO NÁVRHŮ ..... 8

1.7 CELKOVÁ KONCEPCE S VÝHLEDY A PAPRSČITÝM USPOŘÁDÁNÍM ..... 9

1.8 PRINCIPY – ZONACE ÚZEMÍ, PLOCHY VYUŽITÍ..... 10

**ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE .....11**

CHARAKTER, FUNKČNOST, NÁPLŇ UŽIVATELSKÝCH ZÓN KRAJINY..... 12

    PAMĚŤ KRAJINY ..... 13

    MOKŘAD .....14

    LESOPARK.....15

    LOUKA.....16

    SAD.....17

MATERIÁLY, POVRCHY A TYPY NAVRHOVANÝCH PRVKŮ.....18

    CESTNÍ SÍŤ .....19

    VEGETACE – TYPY DŘEVINNÉ VEGETACE .....20

    VEGETACE – TYPY TRAVOBYLINNÝCH SPOLEČENSTEV .....21

    MOBILIÁŘ.....23



## ÚVOD

V souladu s uvedenou koncepcí byla zadána studie využití poklesové oblasti Kozinec, která má za úkol naplnit vize pohornické krajiny v souladu s environmentálními cíli ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852. Studie je zadávána „v rámci plnění aktivity C.7.8. (Studie využití poklesové oblasti Kozinec v obci Doubrava) integrovaného projektu LIFE COALA a naplňuje cíl Adaptační strategie MSK: „Přeměnit pohornickou krajinu Karvinska na prosperující území s pestrým a udržitelným životem, atraktivním pro obyvatele, investory a návštěvníky.“

Studie sestává ze dvou na sebe navazujících etap: I. Analytická a provozní studie poklesové oblasti Kozinec; II. etapa - Podrobný návrh využití poklesové oblasti Kozinec.

Předmětem zpracování II. etapy je rozpracování vybrané varianty řešení z I. etapy do komplexního návrhu využití řešené lokality poklesové oblasti Kozinec, z katalogu návrhů. V II. etapě je návrh rozpracován z hlediska architektonického řešení zájmového území, včetně umístění a prostorových parametrů architektonicky kvalitně ztvárněných objektů se zázemím pro návštěvníky. Součástí návrhu je i návrh koncepčního řešení dopravního napojení návštěvníků pro různé druhy dopravy. Návrh využití území Kozince se v dalších přílohách této studie zabývá technickým řešením navržených opatření a řeší též v dalších přílohách propočet nákladů realizaci akce. K jejímu všestrannému vyhodnocení používá nástroje Studie proveditelnosti.



# URBANISTICKÁ KONCEPCE

## 1.1 NÁVAZNOST NA ÚP A PODPORA VÝVOJE ÚZEMÍ

- území je převážně v plochách „nezastavěných smíšených“, označené NS. Severní a východní část území u Karvinského potoka a poklesového jezera Kozinec je součástí regionálního biocentra RBC 2018 Staroměstská niva, označené jako NP „plochy přírodní“.
- v rámci této studie je navržena změna s ohledem na rozhodnutí obce o využití území. Vzniknout by měly plochy pro individuální bydlení (SB), plochy veřejné a krajinné zeleně (VZ a PZ).



### ZÁMĚR OBCE

„veřejný park určený k trávení volného času a odpočinku, který bude v řešené ploše obsahovat následující prvky:

- Sad ovocných stromů původních druhů (jabloně) plocha A
- Lesopark, plocha C
- Dominantní plocha území (plocha B) jako květinová louka protkaná sítí travnatých stezek šířky 3 m, které budou navazovat jak do sadu, tak do
- V severní části lze navrhnout mokřad s povalovými stezkami rákosím (plocha D)
- Za lesoparkem navrhnout přemostění do rekreační části jezera Kozinec
- Na síti travnatých stezek navrhnout místa k odpočinku s mobiliářem (i v lesoparku)
- Minirozhlednu – úroveň poklesů území od roku 1961-2022)

Jižní část území bude vymezena k rodinné zástavbě – při výměře parcel cca 30 x 40 m (1.200 m<sup>2</sup>) lze v prostoru umístit cca 17-18 RD.“





1.2 ANALÝZA - POTŘEBY A PŘÁNÍ  
OBYVATEL DOUBRAVY



Obyvatelé Doubravy většinou území mezi obcí a jezerem Kozinec nenavštěvují, ale mají zájem o jeho budoucí využívání. Území by pro ně bylo atraktivní, pokud by disponovalo pěším a cyklistickým propojením s jezerem, hřištěm pro děti, místem setkávání. Ocenili by zachování a realizaci přírodních prvků.

STEZKA PRO KOLA  
ptačí pozorovatelná  
hřiště pro děti  
pěší propojení s jezerem  
KOMUNITNÍ SDÍLENÁ ZAHRA  
travnaté plochy se zelení  
PĚŠÍ hřiště pro děti  
stezka pro kola  
pláž  
at to nechají být  
KOMUNITNÍ SDÍLENÁ ZAHRA  
PĚŠÍ PROPOJENÍ S JEZEREM  
VODNÍ PRVKY, Tůň  
venkovní posilovací přístroje  
ptačí pozorovatelná  
výběh pro psy

Rozvaha k funkčnímu  
využití území místními  
obyvateli

UŽIVATELÉ / DOBA REKREACE / NÁPLŇ

rodiče s dětmi do 6 let	od 1 h do 1 dne	každodenní nejčastější potencionální uživatelé / hry, voda, vycházka, kolo
rodiče s dětmi 6 - 14 let	od 4 hod do 1 dne	předpoklad víkend / minimální půldenní aktvita, / hry, voda, vycházka, kolo
teenageri	od 1 hod do 1 dne	predpoklad svobodného nehlídaného pohybu - časty návštěvník i na krátkou chvíli
20 - 30 let	od 1 hod do 1 dne	krátké i delší sporty / psi / voda je přitáhne
30 -50 sólo/ skupina	od 1 hod do 1 dne	krátké i delší sporty / psi/ rybaření / voda je přitáhne
50 - 70 sólo/ skupina	od 1 hod do 1 dne	krátké i delší sporty / psi/ rybaření / voda je přitáhne
70+ sólo/ skupina	od 1 hod do 1 dne	krátké sporty / psi/ rybaření / voda je přitáhne





## 1.3 ANALÝZA – NÁVŠTĚVNÍCI MINO DOUBRAVU

### Rodiny

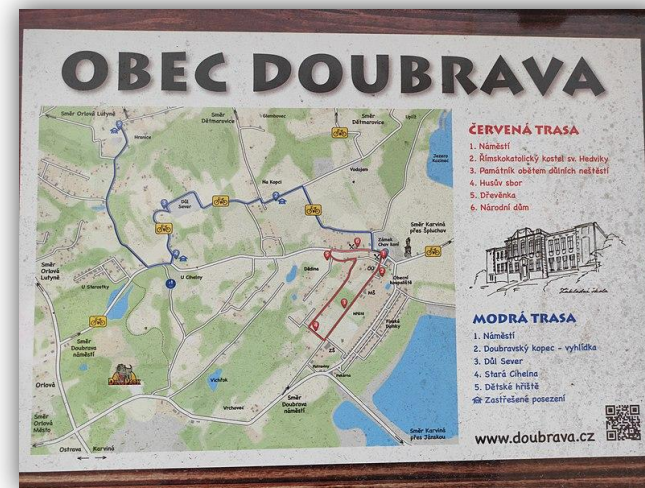
- Cíl - návštěvy Dinoparku, koupaliště Doubrava

### Rybáři, ornitologové, přírodovědci

- Cíl - Jezero Kozinec a okolí

### Cyklisté

- Cíl - projíždí, koupaliště, jezero Kozinec



## 1.4 ANALÝZA - TURISTICKÉ CÍLE

### fungující:

- Dinopark
- jezero Kozinec
- vyhlídky v krajině – kopec Doubrava (282 m n.m.)

### potenciální

- zámek Doubrava
- Doubravská dřevěnka

### dostupné, vzdálenější:

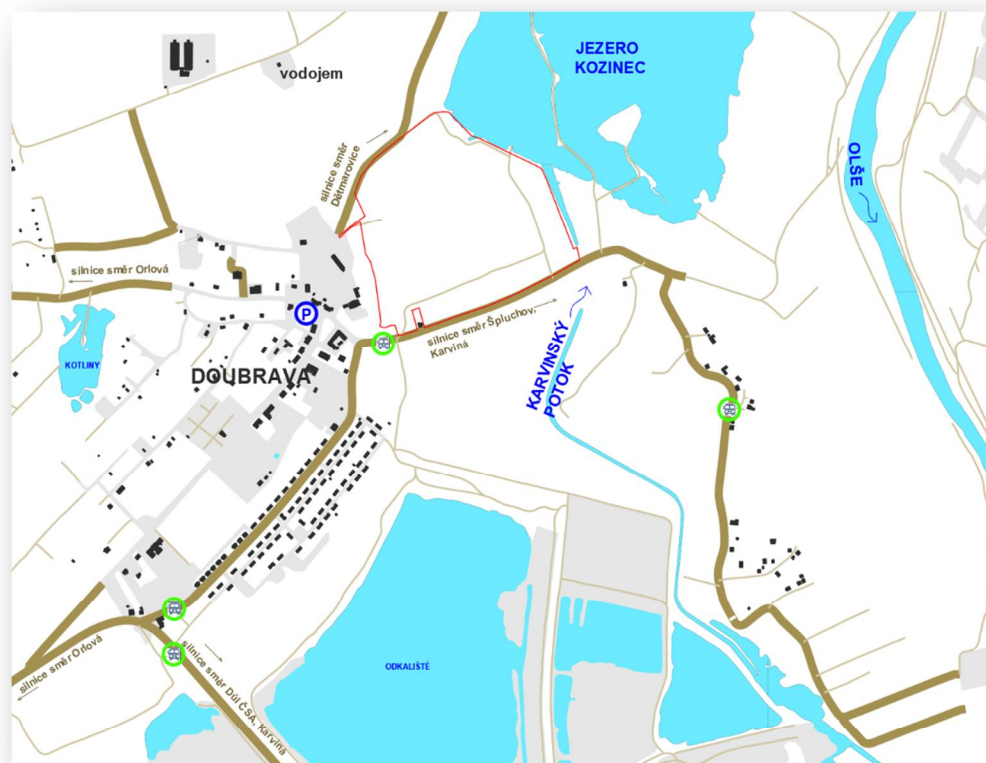
- Golf resort Lipiny, rozhledna
- zámek Fryšták



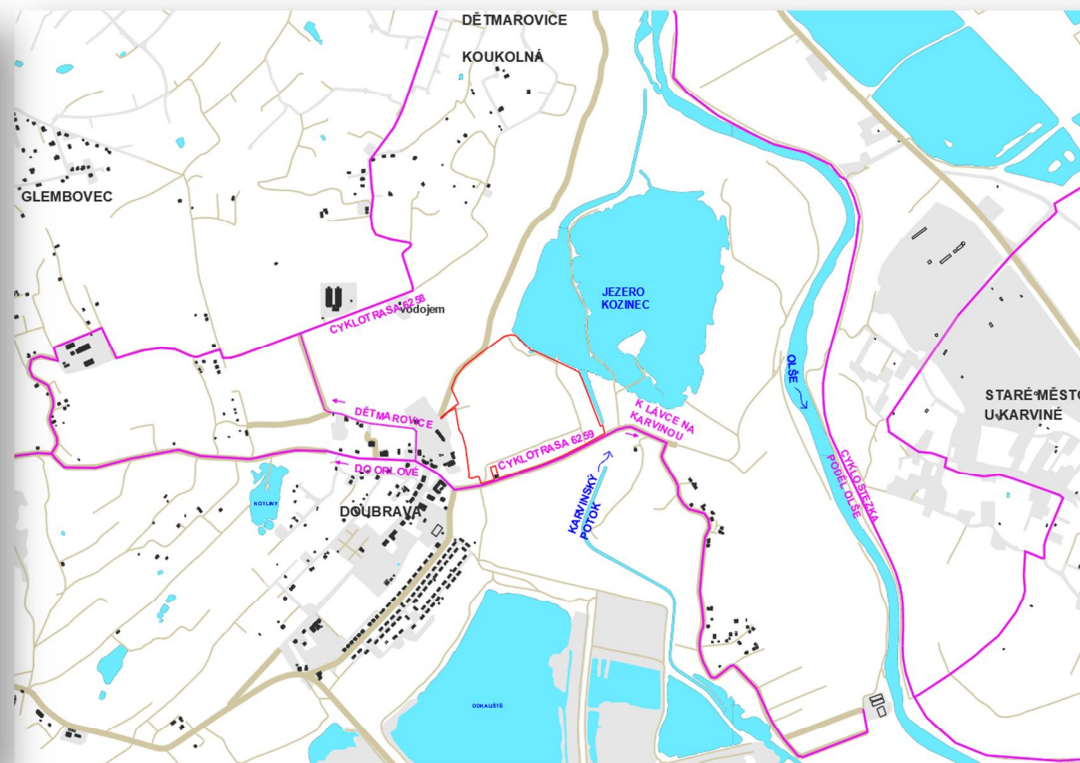


## 1.5 ANALÝZA – DOPRAVA A POHYB

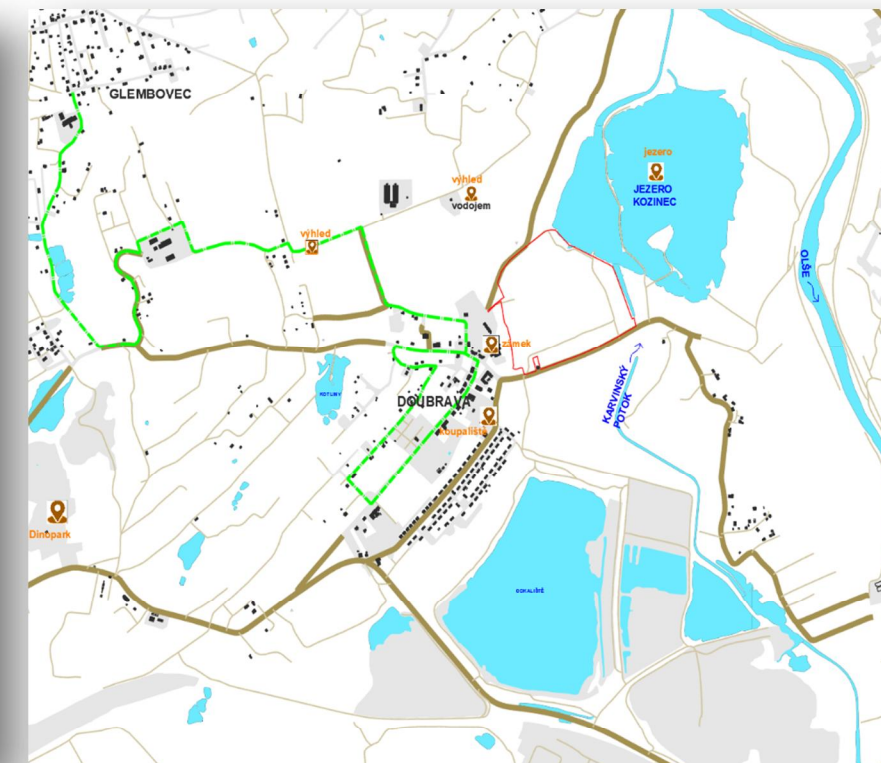
### doprava motorová



### cyklo infrastruktura



### turistické trasy a cíle



#### lokality je přístupná pro motorová vozidla

- po silnici III/47215 z Doubravy a Karviné
- po místní komunikaci z Dětmovic
- parkování je v obci Doubrava

#### hromadná doprava

- autobusová linka 534 z Karviné, zastávky Doubrava nám., Špluchov
- autobusová linka 535 a 562 z Orlové a Karviné, zastávka Doubrava, pekárna



#### cyklistická infrastruktura

- cyklotrasa 6259, Orlová – Špluchov, čeká na propojení lávkou přes Olši
- cyklotrasa 6258 – Koukolná

#### turistické trasy

- naučná stezka Doubrava
- pěší propojení přes jezero Kozinec po Rybářském poloostrově





## 1.6 FUNKČNÍ ZAČLENĚNÍ DNEŠNÍHO STAVU DO NÁVRHŮ



Fotogrametrické zaměření území (Geodézie Plh, 11/2023)  
s lokalizací dřevin, dočasných komunikací a vstupů do území

### Stav lokality, využití, požadavky

Lokalita byla součástí rekultivovaného území. Tyto aktivity se ukončují a plánuje se odstranění dočasných komunikací.

#### Vstupy do území, přístupnost (oranžové šipky)

Lokalita je dnes přístupná z několika směrů, a to od obce Doubrava po silnicích a účelových komunikacích z jižní, západní a severní strany.

#### Požadavky (modré šipky)

- pěší spojení s obcí
- lávka s plánovanou pláží za Karvinským potokem

#### Stávající cesty

Dočasné komunikace z hlušiny či recyklátu sloužící k rekultivaci území.

#### požadavky

- komunikace využít
- upravit trasování a povrch

#### Dřevinná vegetace

Na lokalitě jsou jedinci reprezentující pozůstatky zahrad, sadů – ovocné i okrasné dřeviny, v severní části přirozené porosty a na několik místech skupiny náletů dřevin.

#### požadavky

- hodnotné dřeviny zachovat,
- začlenit do návrhu
- a doplnit v rámci koncepce území





## 1.7 CELKOVÁ KONCEPCE S VÝHLEDY A PAPRSČITÝM USPOŘÁDÁNÍM

Základní myšlenkou projektu je vytvoření prostoru s přírodě blízkými opatřeními, s podporou kulturních a historických hodnot území a možnostmi rekreačního využití.



horizontální dominanta Doubrava

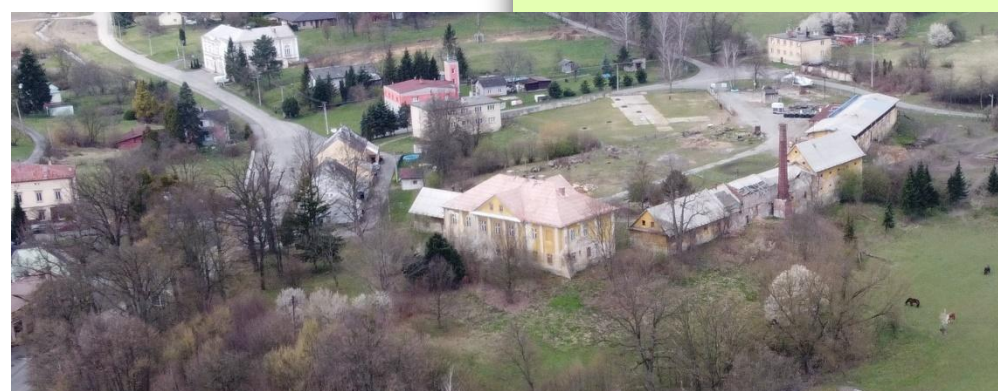


výhled na poklesové jezero Kozinec

### Ideje:

Centrální vyhlídka

Tematické rozhledy do krajiny



historická dominanta zámku



Industriální krajina bývalého dolu ČSA



pohled na kostel sv. Hedviky

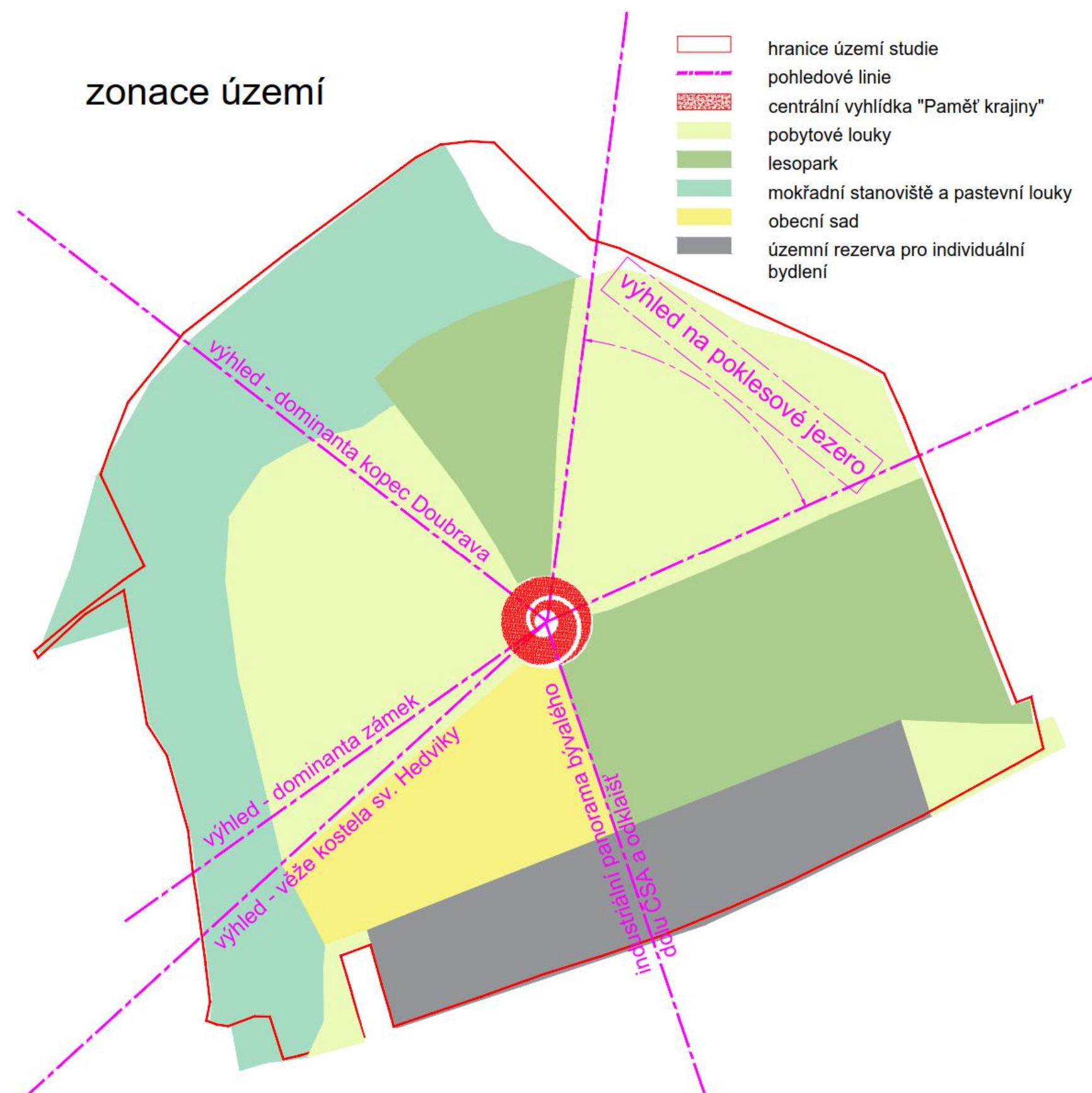




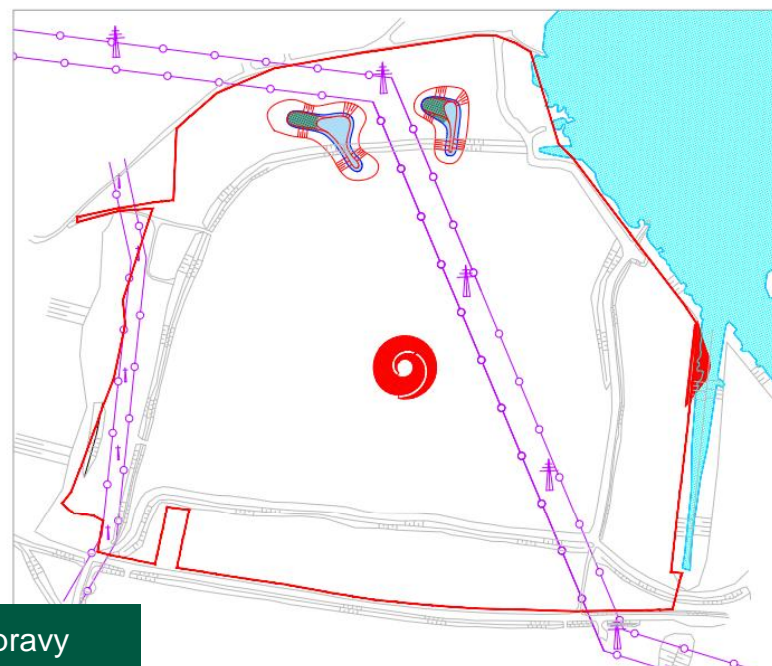
## 1.8 PRINCIPY – ZONACE ÚZEMÍ, PLOCHY VYUŽITÍ

Principy zonace území:

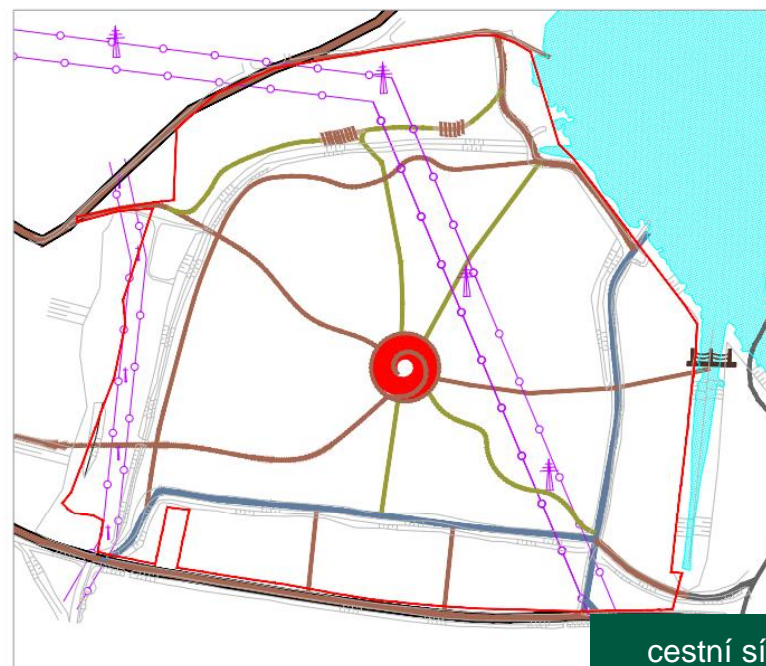
- **centrum lokality tvoří vyhlídka Paměť krajiny, kterou tvoří vyvýšené rozhledové místo.**
  - a. pohledové linie ukazují paměť krajiny v její živoucí podobě,
  - b. tvoří srdce lokality.
- **plošné funkční celky území:**
  - a. sad;
  - b. lesopark;
  - c. přírodní zóna s mokřady a pastvinami;
  - d. pobytové louky ;
  - e. územní rezerva pro individuální bydlení.



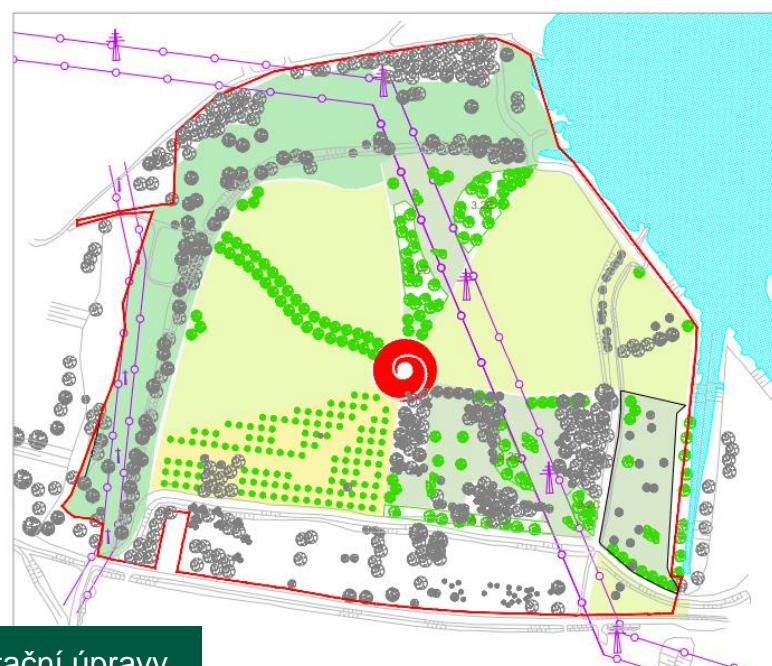
# ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE



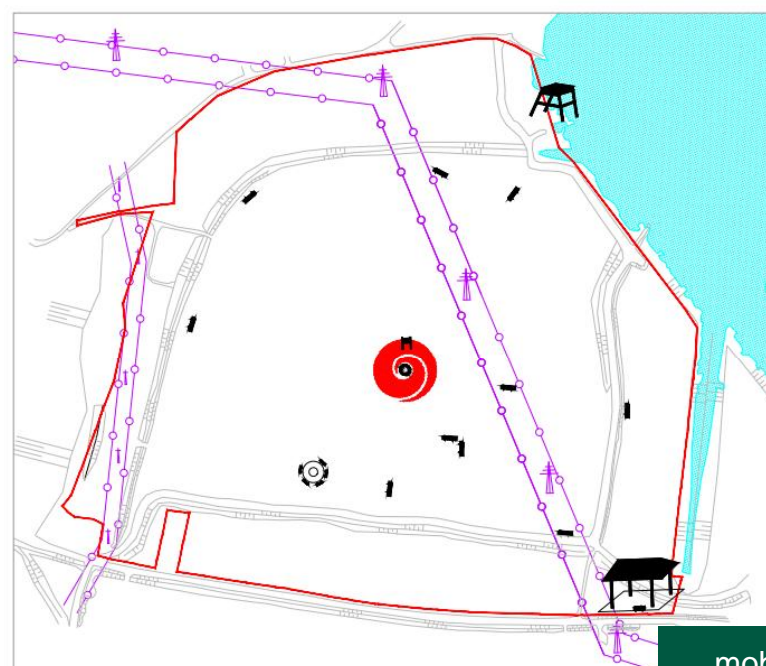
terénní úpravy



cestní síť



vegetační úpravy



mobiliář

## ZÁSADY NÁVRHŮ

- spojení historie s dneškem
- propojení jezera a obce
- mělké krajinné měřítko s vyrovnanou bilancí hmot zemních prací
- začlenění existujících struktur do návrhu
- důraz na funkční využití
- návaznost širší územní vztahy
- respekt k místním hodnotám a komunitě obce
- použití přírodních a recyklovaných materiálů



*Podobné technické řešení je rozpracováno v části 2.B Technické řešení.*



## CHARAKTER, FUNKČNOST, NÁPLŇ UŽIVATELSKÝCH ZÓN KRAJINY





## PAMĚŤ KRAJINY



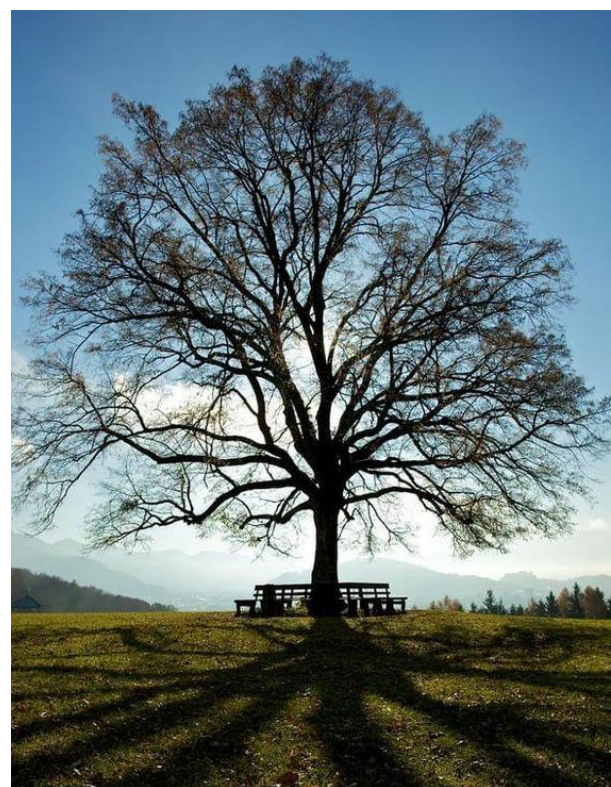
...CETRÁLNÍ PROSTOR, UMOŽŇUJÍCÍ RELAXACI  
A VÝHLED DO KRAJINY...

VÁŽE NA SEBE PROPOJENÍ ROZHLEDŮ, CESTNÍ SÍŤ  
I SYSTÉMU ZELENĚ.

PŘIPOMÍNÁ NEDÁVNOU MINULOST SVOJÍ ÚROVNÍ  
NAD TERÉNEM DEMOSTRUJÍCÍ PŮVODNÍ STAV  
PŘED PODOLOVÁNÍM.

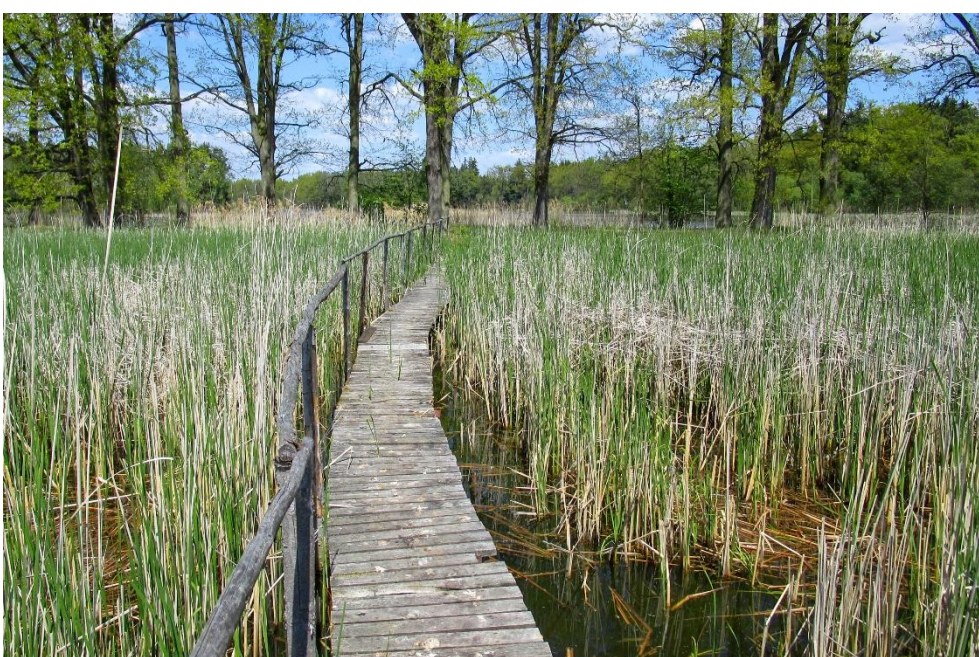
JE ZPŘÍSTUPNĚN SPIRÁLOVITĚ SE VINOUCÍ CESTOU,  
ALE TAKÉ PŘÍMÝMI SCHODY S KAMENNÝMI NÁŠLAPY.

VRCHOLOVÁ PLOŠINA JE VYBAVENA POSEZENÍM  
S MOHUTNÝM STROMEM, MÍSTO, ODKUD LZE  
POROZOROVAT ROZLIČNÁ PANORAMATA TOHOTO KRAJE





## MOKŘAD



...KLIDOVÁ ZÓNA VYTVÁŘEJÍCÍ PESTRÝ BIOTOP...

REZERVOVÁNO PRO PŘÍRODU A ZVÍDAVÉHO ČLOVĚKA!

TERÉNNÍMI ÚPRAVAMI VYHLOUBENÉ TŮŇ  
NA ÚROVEŇ HLADINY PODZEMNÍ VODY  
S BOHATÝMI MOKŘADNÍMI SPOLEČENSTVY.

PŘES MOKŘADY JSOU VEDENY CHODNÍKY  
UMÍSTĚNÉ NA PILÍŘÍCH, UMOŽŇUJÍ SLEDOVAT VÁŽKY,  
OBOJŽIVELNÍKY I VODNÍ KVĚTENU.

OKOLNÍ PLOCHY JSOU VLHKOMILNÉ LOUKY  
VHODNÉ PRO PASTVU.



## LESOPARK



...LESOPARK... TROCHU LES, TROCHU PARK...

IDEÁLNÍ MÍSTO PRO VYCHÁZKY S DĚTMI, PIKNIK  
NEBO VENČENÍ PSŮ.

PROPOJUJE PROSTOR OD KARVINSKÉHO POTOKA  
AŽ K UJALE.

JE TVOŘEN POROSTY STROMŮ A KEŘŮ, KTERÉ JSOU  
KOMPOVÁNY TAK, ABY POTĚŠILY SMYSLY  
NÁVŠTĚVNÍKŮ A CHRÁNILY JE PŘED NEPŘÍZNÍ POČASÍ.

LESOPARK JE DOPLNĚN LAVČKAMI, PÍSKOVIŠTĚM I  
HERNÍMI PRVKY PRO DĚTI. S K ODPOČINKU A  
NERUŠENÉMU POHLEDU DO KORUN STROMŮ.





## LOUKA



...OTEVŘENÁ KRAJINA S BZUČÍCÍMI LOUKAMI...

LUČNÍ SPOLEČENSTVA DÁVAJÍ PROSTOR VŠEM,  
KTERÍ SE CHTĚJÍ ROZLETĚT ČI ROZBĚHNOUT.

POBYTOVÁ LOUKA SVÁDÍ K ROZLOŽENÍ DEKY  
A POSLECHU KONCERTŮ KOBYLEK NEBO POZOROVÁNÍ  
NOČNÍ OBLOHY. NOVĚ VYSAZENÁ ALEJ ZVE  
K PROCHÁZKÁM A POSEZENÍ VE STÍNU.

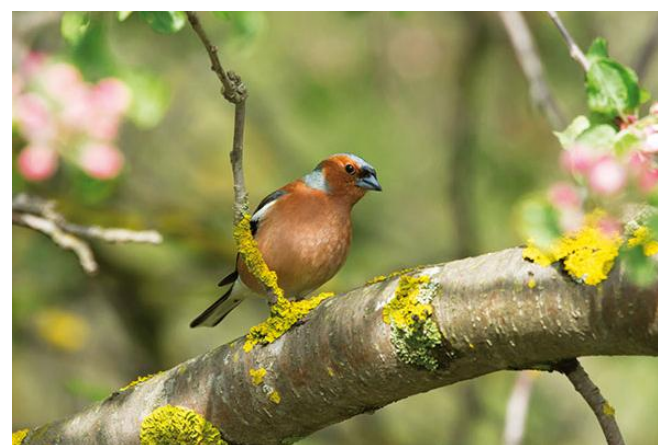
KE SPOČINUTÍ ZDE NALEZNETE LAVIČKY, ALE TAKÉ  
LEHÁTKA S VÝHLEDEM NA VODNÍ PLOCHU A PESTRÝ  
ŽIVOT NA NÍ.







## SAD



... SAD S TRADIČNÍMI KRAJOVÝMI ODRŮDAMI OVOCE...

ZVE K MANUÁLNÍ PRÁCI, ALE I ZASLOUŽENÉ ODMĚNĚ,  
UČÍ I NASLOUCHÁ, VONÍ I CHUTNÁ.

POBYTOVÝ SAD PŘIPOMENE KAŽDÉMU, JAK SE DŘÍVĚ  
ŽILO A PRACOVALO. Z PROŘEZANÝCH VĚTVÍ NA JAŘE  
SI UDĚLÁME TÁBORÁK A SEJDEME SE PŘI OPĚKÁNÍ  
ŠPEKÁČKŮ.

ÚRODA NEPŘICHÁZÍ KAŽDÝ ROK, ALE KDYŽ SE ZADAŘÍ,  
DOJDE NA KRÍŽALY I HRUŠKOVÁ POVIDLA.

SVÉ MÍSTO ZDE NALEZNOU TAKÉ VČELY A JEJICH  
PRODUKTY PAK POTEŠÍ MLSNÉ JAZÝČKY.





## MATERIÁLY, POVRCHY A TYPY NAVRHOVANÝCH PRVKŮ







**LÁVKA PŘES KARVINSKÝ POTOK**



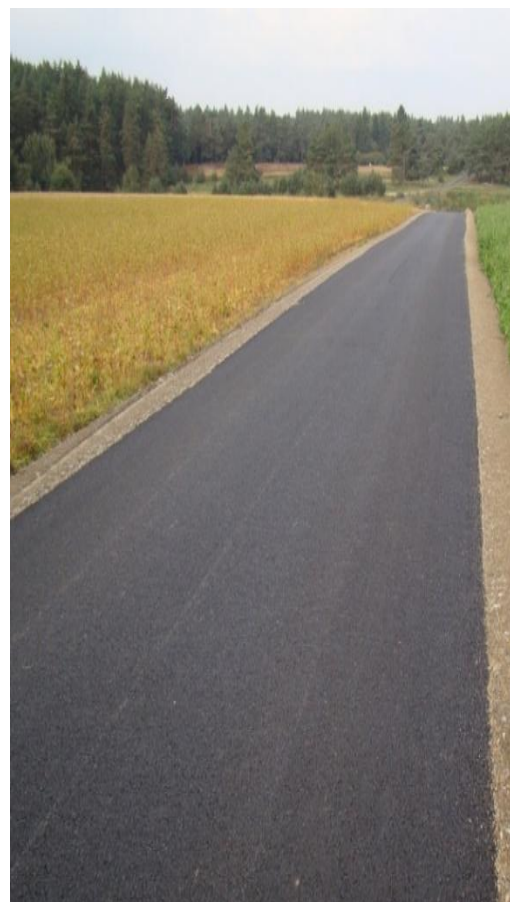
STUDIE VYUŽITÍ POKLESOVÉ OBLASTI KOZINEC V OBCI DOUBRAVA

## CESTNÍ SÍŤ

Každá cesta slouží svému účelu.

Ty páteřní propojují a umožňují údržbu ploch i mobiliáře, či pohyb cyklistů, pěšiny přibližují člověka přírodě, chodníky jsou zkratkami a vedou do tajných koutů krajiny.

**ASFALTOVÁ CESTA**



**MECHANICKY  
ZPEVNĚNÉ KAMENIVO**



**ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK**



**DŘEVĚNÉ MOLO  
PŘES MOKŘAD**



**KAMENNÉ SCHŮDKY**



**TRAVNATÁ PĚŠINA**





## VEGETACE – TYPY DŘEVINNÉ VEGETACE

Vysadit strom je jako otisknout dlaň do kamene.

K výsadbám budou použity domácí druhy dřevin jako je dub, lípa, habr, javor, bříza či olše. Každý má své oblíbené stanoviště.  
V sadu budou zejména jabloně, ale také hrušně, švestky či ořešáky.

**ROZVOLNĚNÝ  
POROST LESOPARKU**



**KEŘOVÉ SKUPINY**



**OVOCNÉ STROMY**



**SOLITÉRNÍ DŘEVINY**



**BŘEHOVÝ POROST**



**ALEJ**





## VEGETACE – TYPY TRAVOBYLINNÝCH SPOLEČENSTEV

Tráva má mnoho různých podob. Některou necháváme motýlům a bzučícímu hmyzu, po jiné rádi běhají děti.

Pestrá stanoviště je ideální doplnit různými travními společenstvy dle místa a účelu.  
Podle určení jsou nazvány také travní či trávo-bylinné směsi nebo jejich formace.

**POBYTOVÁ LOUKA**



**MOKŘADNÍ  
VEGETACE**



**POBYTOVÉ PALOUKY  
LESOPARKU**



**MOKŘADNÍ LOUKA**



**PASTEVNÍ LOUKA**



**SADOVÉ MEZIPÁSY**







## MOBILIÁŘ

Zastavit, zpomalit či se zhoupnout.  
Nasvačit, vyřádit, schrupnout si.  
Vše raději z bytelných materiálů.

### ▲ MOBILIÁŘ PAMĚŤ KRAJINY

- kruhová lavička se solitérem,
- informační panely o historickém vzhledu krajiny.

### CYKLOPOINT

- přístřešek s posezením,
  - stojan na kola,
- drobné muldy (pumptrekové prvky) v blízkosti.



### ◀ MOBILIÁŘ LESOPARKU A LUK

- Prolézačky a pískoviště pro děti,
- lavičky, lehátka,
- houpačky.





STUDIE VYUŽITÍ POKLESOVÉ OBLASTI KOZINEC V OBCI DOUBRAVA

## MOBILIÁŘ



## PTAČÍ POZOROVATELNA ▼



## POSEZENÍ V SADU, VČELY

- ohniště s lavičkami,
- včelí úly







**LIFE  
COALA**

---

**Ieden 2024**