



Analytická a provozní zpráva

STUDIE VYUŽITÍ POKLESOVÉ OBLASTI KOZINEC



❁ **OBJEDNATEL**

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

❁ **ZHOTOVITEL**

ATELIER FONTES, s.r.o.,
Křídlovická 19, 603 00, Brno

❁ **AUTOŘI**

Hana Trtílková
Tomáš Havlíček
Barbara Stachoňová
Alice Kozumplíková
Dana Hübelová
Beatrice-Elena Chromková Manea

DATUM

31. 07. 2023 (verze 1.1)



cesta
ke klimaticky
odolnému kraji



Spolufinancováno z EU
prostřednictvím
programu LIFE



- MENDELU
- Fakulta regionálního
- rozvoje a mezinárodních
- studií

Více na:



lifecoala.cz

ÚVOD	4
1 STRATEGICKÁ VÝCHODISKA	5
1.1 HISTORIE A SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ	5
1.2 ÚZEMÍ A KLIMATICKÁ ZMĚNA	5
1.3 SOCIODEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA	6
1.4 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY	9
1.5 ROZVOJOVÉ AKTIVITY A TURISTICKÁ ATRAKTIVITA ŠIRŠÍHO OKOLÍ	9
1.6 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTŮ	10
2 CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ STUDIE	11
2.1 CHARAKTER ÚZEMÍ	12
2.2 HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ	13
2.3 POKLESOVÉ ÚZEMÍ KOZINEC	15
3 STRATEGICKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	16
3.1 ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DOUBRAVA	16
3.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK	17
3.3 PLÁN REGIONÁLNÍHO ÚSES MSK	18
3.4 ZÁMĚRY VYUŽITÍ PLOCH V OBCI DOUBRAVA	18
4 TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA V ÚZEMÍ	23
4.1 DIAMO STÁTNÍ PODNIK	23
4.2 SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE	23
4.3 ČEZ	24
4.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, DOSTUPNOST ÚZEMÍ	24
5 PREFERENCE MÍSTNÍCH OBYVATEL	25
6 DOTČENÉ ZÁJMOVÉ SKUPINY	27
7 VÝSLEDKY TERÉNNÍHO PRŮZKUMU A FOTODOKUMENTACE	28
8 ZÁVĚRY PRO VARIANTNÍ ŘEŠENÍ A SWOT ANALÝZA	31
8.1 LIMITY A DALŠÍ VÝCHODISKA	31
8.2 SWOT ANALÝZA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	32
8.3 UVAŽOVANÉ EKONOMICKÉ MODELY	33
POUŽITÉ ZDROJE	34

Úvod

Specifická pohornická krajina Karvinska se znovu probouzí. Ukončení těžby, odstranění ekologických zátěží, využití ploch po důlních areálech, zvýšení biodiverzity, návazání na hodnoty a paměť krajiny jsou aktuální výzvy, kterým se krajina Karvinska otevírá. Cílem rozvoje pohornické krajiny Karvinska, které vymezuje Konceptce rozvoje pohornické krajiny Karvinska do roku 2030, je přeměnit v minulosti zkoušenou krajinu Karvinska na prosperující území, které poskytuje prostor pro lidi, práci, přírodu, služby, sport a kulturu v souladu s evropským konceptem rozvoje chytrého regionu. Konceptce reaguje na proces ukončování těžby černého uhlí, na nové společenské trendy i probíhající změnu klimatu. Projekty realizované v rámci této konceptce mají zajišťovat komplexní přístup k území za účelem zlepšení environmentální situace, podpoření diverzifikace ekonomických struktur a sociokulturních změn a to vše s využitím nových technologií a inovací.

V souladu s uvedenou koncepcí byla zadána studie využití poklesové oblasti Kozinec, která má za úkol naplnit vize pohornické krajiny v souladu s environmentálními cíli ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852. Studie je zadávána „v rámci plnění aktivity C.7.8. (Studie využití poklesové oblasti Kozinec v obci Doubrava) integrovaného projektu LIFE COALA a naplňuje cíl Adaptační strategie MSK: *„Přeměnit pohornickou krajinu Karvinska na prosperující území s pestrým a udržitelným životem, atraktivním pro obyvatele, investory a návštěvníky.“*

Studie sestává ze dvou na sebe navazujících etap: 1) Analytická a provozní studie poklesové oblasti Kozinec; 2) Podrobný návrh využití poklesové oblasti Kozinec. Cílem předkládaného textu je naplnit požadavky pro Analytickou a provozní studii poklesové oblasti Kozinec.

Analytická a provozní část studie identifikuje a vyhodnocuje základní faktory, limity a rizika, které ovlivňují možnosti využití území, ze kterých následně jsou formulovány navrhované varianty využití území. Posuzovanými oblastmi v rámci první části studie jsou:

- ✿ **Vývoj a současný stav území**
- ✿ **Širší územní vztahy**
- ✿ **Sociodemografické faktory**
- ✿ **Technické limity**
- ✿ **Strategický rozvoj území a jeho okolí**

Výsledkem provedených analýz je identifikace limitů využití území, východiska a závěry pro návrhovou část a SWOT analýza.



1 STRATEGICKÁ VÝCHODISKA

Kapitola shrnuje základní údaje o území, které představují vstupní faktory pro následné hodnocení rozvojového potenciálu, určujících faktorů, limitů a rizik území.

1.1 Historie a současný stav území

Území Karvinska a obce Doubrava bylo v minulosti intenzivně využíváno. Před zahájením hlubinné těžby černého uhlí, která determinovala současnou podobu krajiny, bylo okolí obce ovlivňováno činností šlechtického rodu Larisch-Mönnich. V této oblasti byly typické velké statky a usedlosti, na kterých se pěstovaly plodiny (pšenice, ječmen, žito, brambory, řepa, kukuřice a luštěniny) a chovala se hospodářská zvířata (skot, ovce, kozy, prasata, drůbež, v širším okolí také koně, ovce Merino). Tradičními ručními řemesly byly tkalcovství, košíkářství, koželužství a pekařství. Šlechtický rod Larisch-Mönnich se věnoval také těžbě dřeva v rozsáhlých lesích v okolí Karviné. Lesy zajišťovaly suroviny pro stavbu budov a průmyslových zařízení, ale také palivo pro vytápění a provoz strojů. V roce 1881 hrabě Leopold Larisch-Mönnich zakoupil panství Doubrava, které v té době zahrnovalo celkem 16 vesnic a mělo rozlohu přes 7 000 hektarů. **Doubrava se stala jedním z ekonomicky prosperujících center rozvoje průmyslu, těžby uhlí a výrobě koksů.** Rozvoj těžby a navazujícího průmyslu a služeb vedla k významnému populačnímu rozvoji území, kdy se např. Karviná do roku 1890 zvětšila během 40 let pětinásobně (7 746) a do roku 1930 až na 21 tisíc.

Na území obce Doubrava (7,77 km²) vzniklo vlivem těžby uhlí Závodu 1 OKD, a. s. lokality ČSA, poklesové pásmo a dotváří se umělé jezero Kozinec (200 m. n. m., nejvyšší bod katastru 282 m n. m.). I po

skončení těžby uhlí pokračují na území terénní poklesy (místy až o 8 metrů). Kvůli poklesům zanikly v zájmovém území obce Kozinec a Špluchov.

Dominantami obce jsou kostel sv. Hedviky a barokní zámek Doubrava (z 2. pol. 18. století, dnes majetek obce) se zbytky budov pivovaru (lihovaru), sýpek a stájí) a přilehlým malým parkem. V západní části katastru na odvalu hlušiny z bývalého Dolu Doubrava funguje zábavní park společnosti DinoPark, a. s. Obec disponuje základní občanskou vybaveností.

1.2 Území a klimatická změna

V textu shrnujeme konkrétní očekávané dopady změny klimatu na území obce Doubrava a jejím bezprostředním okolím. Podle klimatologických modelů bude do konce tohoto století docházet s určitou variabilitou ke zvyšování teploty vzduchu. Střední odhady uvádějí **zvýšení mezi 2 až 3 °C**. Zvyšování průměrné teploty se bude projevovat vyššími teplotami ve všech obdobích roku. V důsledku toho lze očekávat zvýšení počtu letních a tropických dnů, zatímco počet dnů s teplotami pod bodem mrazu (ledové dny s denním maximem pod 0 °C) a dnů s mrazem (denním minimem pod nulou) bude ubývat.

Množství srážek se celkově nezmění, avšak očekává se **zvýšená variabilita** v jejich časovém průběhu. Co se týče srážek sněhových, současný trend naznačuje jejich postupné snižování jak z hlediska délky trvání souvislé sněhové pokrývky, tak její výšky.

V souvislosti s pokračující klimatickou změnou lze očekávat i **nárůst počtu dní s extrémními teplotami a s nimi spojené jevy**, jako jsou horké vlny, nedostatečné zasakování srážek nebo přívalové srážky. Tyto jevy mohou mít významné důsledky i pro využití území. Očekávatelné extrémní jevy shrnuje Tab. 1.

Tab. 1 Projekce ke 2030, 2050 a 2090 při střední hodnotě emisí CO₂ (klimatickazmena.cz)

Charakteristika	1981 – 2010	2030	2050	2090
Průměrná roční teplota	9,1 – 10 °C	10,1 – 11 °C	11,1 – 12 °C	11,1 – 12 °C
Průměrná teplota v létě	18,1 – 19 °C	19,1 – 20 °C	20,1 – 21 °C	21,1 – 22 °C
Průměrná max. teplota nejteplejšího měsíce	32,1 – 34 °C	34,1 – 36 °C	36,1 – 38 °C	36,1 – 38 °C
Průměrná roční min. teplota	4,1 – 5 °C	5,1 – 6 °C	5,1 – 6 °C	7,1 – 8 °C

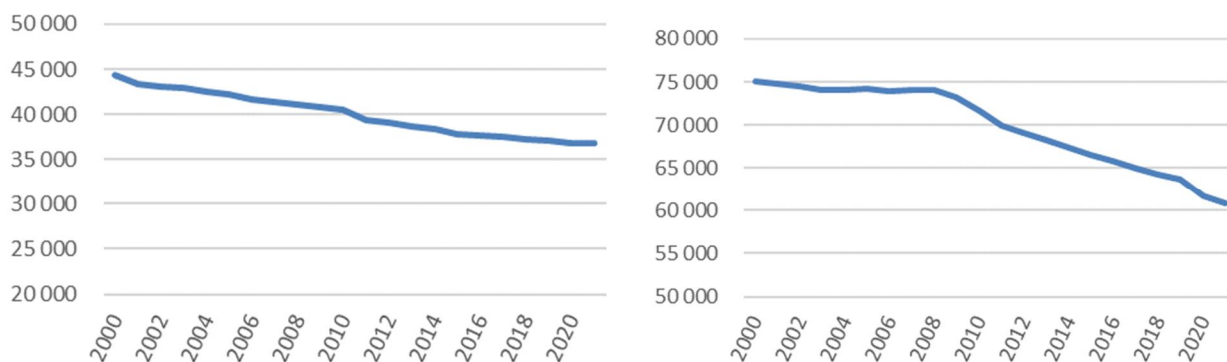
Počet tropických dnů ¹	11 – 15	21 - 25	31 - 40	31 – 40
Počet mrazových dnů ²	101 – 120	80 - 100	61 – 80	61 – 80
Počet ledových dnů ³	21 – 30	6 – 10	6 – 10	6 – 10
Průměrný roční úhrn srážek	701 – 800 mm	701 – 800 mm	701 – 800 mm	701 – 800 mm
Četnost výskytu horkých vln	1 – 2	2 – 3	3 – 4	3 – 4
Teplotní index $\geq 27^{\circ}\text{C}$	10 – 20 dní	30 – 40 dní	30 – 40 dní	40 – 50 dní
Pravděpodobnost výskytu extrémního sucha	0 – 10 %	0 – 10 %	0 – 10 %	0 – 10 %
Nedostatek vláhy v kořenové vrstvě půdy během vegetační sezóny	31 – 40 dní	41 – 50 dní	51 – 60 dní	61 – 70 dní

1.3 Sociodemografická charakteristika

Území Karvinska a Orlové zaznamenává v poslední dekádě pokles počtu obyvatel. Konkrétně v ORP Orlová poklesl počet obyvatel z 44 296 v roce 2000 na 36 813 v roce 2021. V ORP Karviná klesl počet obyvatel z 75 038 v roce 2000 na 60 854 v roce 2021 (Obr. 1). **K 01. 01. 2023 žije na území obce**

Doubrava 1 180 stálých obyvatel (609 mužů, 571 žen, průměrný věk obyvatel 42,9; ČSÚ, 2023).

S přihlédnutím k současným demografickým trendům lze predikovat vývoj počtu obyvatel hlavních věkových skupin do roku 2023 znázorněný na Obr. 2.



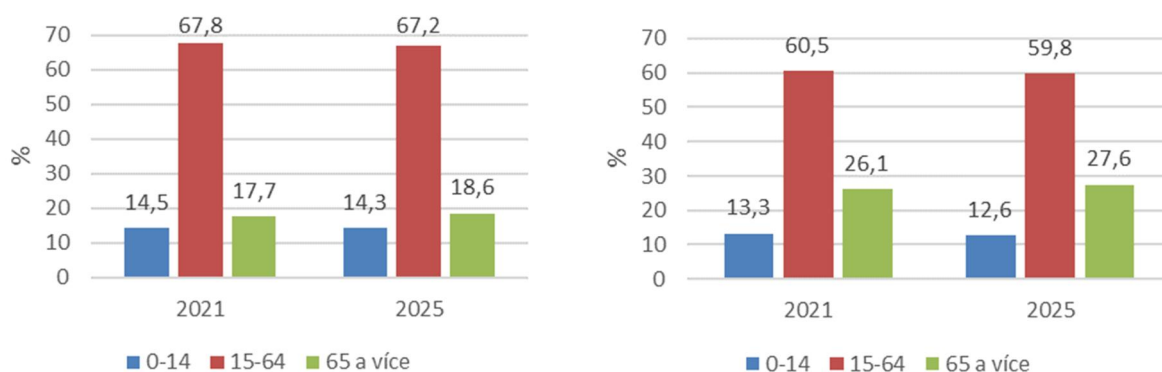
Obr. 1 Vývoj počtu obyvatel (osa X) v ORP Orlová (vlevo) a ORP Karviná (vpravo) v období 2000 – 2021 (osa Y)



¹ Během tropického dne teplota dosáhne nebo překročí 30°C .

² Minimální teplota klesne pod bod mrazu.

³ Teplota po celý den drží pod bodem mrazu.

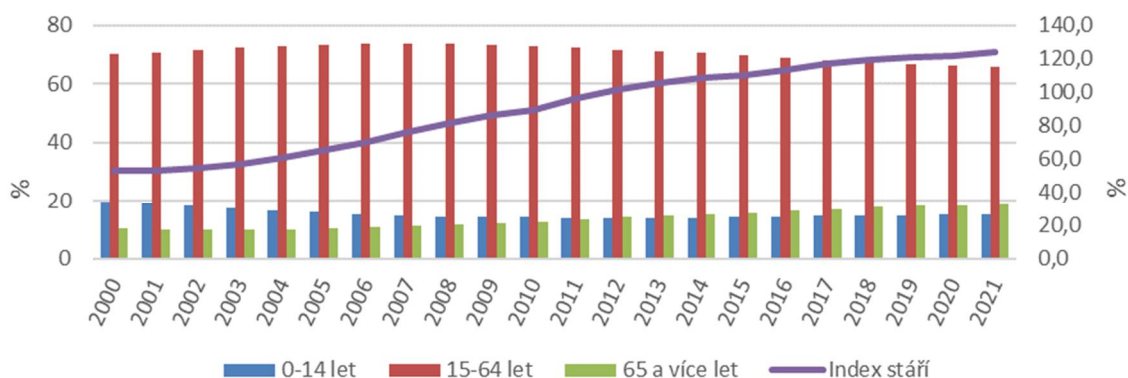


Obr. 2 Změna podílů hlavních věkových skupin (muži – vlevo, ženy – vpravo)

S pokračujícím demografickým přechodem lze očekávat **zvyšující se naději dožití a zvyšující se index stáří** (počet obyvatel 65+ let na 100 dětí 0-14 let). V ORP Orlová je zaznamenán od roku 2000 trvalý nárůst indexu stáří z 53 % na 122 % v roce 2021 (Obr. 3).

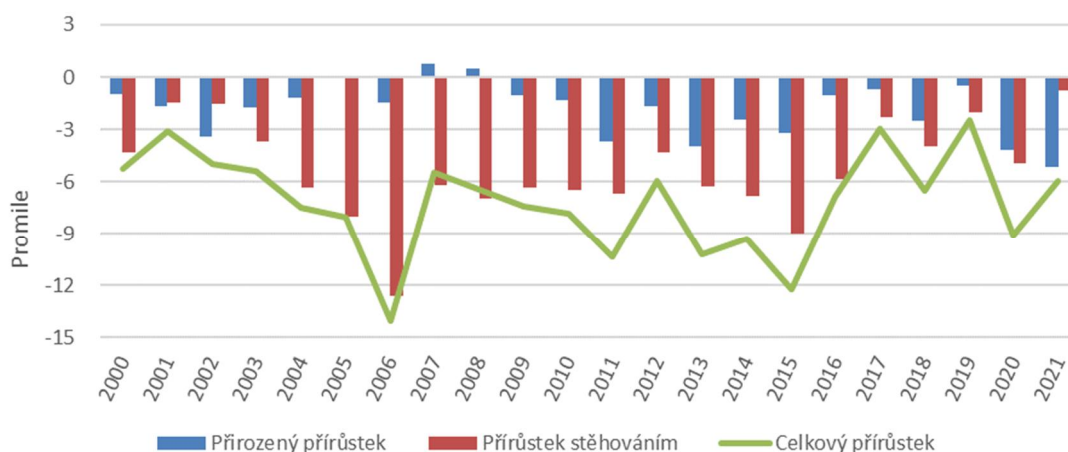
Demografickou situaci detailněji dokresluje také graf na Obr. 4, kde je zobrazen přírůstek, resp. úbytek

obyvatel v ORP Orlová. **Hrubá míra úmrtnosti převažuje nad hrubou mírou porodnosti** (Obr. 5). V území dochází k postupnému útlumu residenční funkce velkých měst (Ostrava, Havířov) ve prospěch okolních obcí s příznivější kvalitou prostředí a dobrou dopravní dostupností (suburbanizační proces). V obcích východní části území (Orlová, Karviná, Doubrava) je příčinou zejména nedostatek pracovních příležitostí.

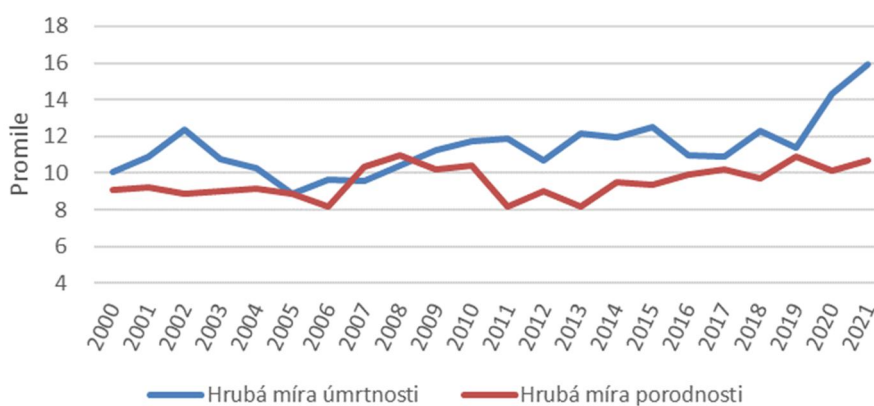


Obr. 3 Přírůstek resp. úbytek obyvatel v ORP Orlová v období 2000–2021





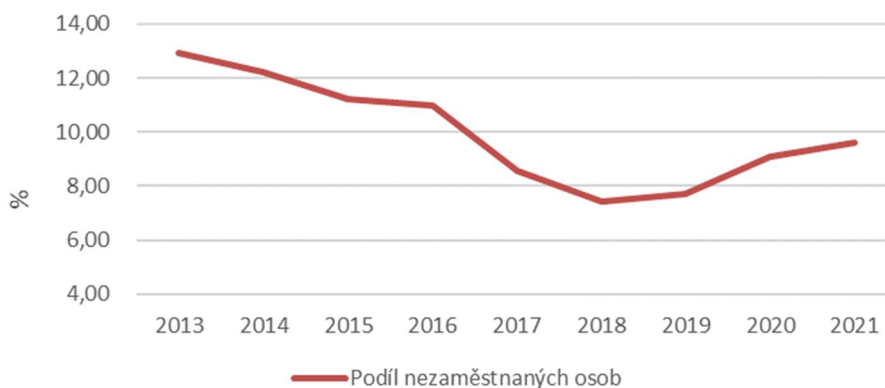
Obr. 4 Přírůstek resp. úbytek obyvatel v ORP Orlová v období 2000–2021



Obr. 5 Vývoj hrubé míry porodnosti a úmrtnosti v ORP Orlová v období 2000–2021

Dalším významným faktorem je **podíl nezaměstnaných osob**, který od roku 2013 klesá, avšak od roku 2018 se trend obrací a nezaměstnanost v regionu ORP Orlová roste k hodnotě 9,62 % (Obr. 6). Důsledky nezaměstnanosti mají negativní vliv jak na

jednotlivce (např. ztráta příjmu, ztráta sociálních kontaktů, negativní vliv na zdraví), tak i na společnost (pobírání podpory v nezaměstnanosti, snižování úrovně lidského kapitálu).



Obr. 6 Vývoj podílu nezaměstnaných osob v ORP Orlová v období 2000–2021

1.4 Cílové charakteristiky krajiny

Na území bylo identifikováno izolované přechodové pásmo malého rozsahu mezi specifickými krajinami E-01 (Ostrava – Karviná) a E-02 (Niva Olše) severovýchodně od Orlové (Atelier T-plan, 2013).

Krajina E-01 (Ostrava – Karviná) vykazuje obecně vysokou zátěž území průmyslem (brown-fields, skládky) a těžbou a úpravou uhlí (poklesové kotliny, odvaly, odkaliště), zejména v prostoru Karviná – Doubrava – Dětmorovice – Orlová – Petřvald – Havířov – Horní Suchá – Stonava – Albrechtice. Je zde charakteristická koncentrace zařízení a koridorů energetické infrastruktury a nastartován proces Suburbanizace, kdy vznikají nové obytné zóny nebo areálů komerční občanské vybavenosti často bez vazby na stávající sídelní strukturu a veřejnou infrastrukturu v území na obvodu velkých měst (Ostrava, Bohumín, Havířov).

Okolí obce Doubrava tvoří antropicky přeměněná krajina v dosahu dlouhodobých vlivů těžby a úpravy černého uhlí, která vykazuje potřebu komplexní revitalizace v závislosti na postupu dotěžování využitelných zásob černého uhlí.

Oblast Doubravy byla identifikována jako: 1) sociálně slabá oblast, 2) oblast stárnutí obyvatelstva a 3) stagnující oblast. Ve využití území je **žádoucí posílení ekonomického a sociálního pilíře dlouhodobého rozvoje**.

Krajina E-02 Niva Olše je revitalizovanou antropicky přeměněnou krajinou se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi. Krajina je charakteristická meandrujícími toky Olše a Petrůvky s doprovodnými porosty nivních lesů a zbytky slepých ramen. Jedná se o vizuálně otevřené plochy velkého měřítka mezi Lutyňkou a Olší, drobnější struktura krajiny na pravém břehu Olše při toku Petrůvky. Výraznými antropogenní prvky jsou dominantní areál elektrárny Dětmorovice (těsně za hranicí této specifické krajiny) a těleso dálnice D1.

1.5 Rozvojové aktivity a turistická atraktivita širšího okolí

Pohornická krajina nabízí po ukončení těžby značný potenciál pro nové projekty, investice a inovace. Ty jsou primárně shrnuty v koncepci POHO 2030. Níže (Tab. 2) uvádíme vybrané současné a budoucí rozvojové aktivity širšího okolí.

Tab. 2 Rozvojové aktivity širšího okolí

POHO Park Gabriela	centrum Pohornické krajiny, budova Turistického informačního centra Návštěvnického centra, audiovizuální expozice, zážitková turistika, implementace adaptačních opatření na budovách i v doprovodném okolí, hospodaření s dešťovou vodou, využití alternativních zdrojů, sekvestrace CO ₂
Industriální park Lazy	Průmyslový areál s důrazem na cirkulární ekonomiku
Cyklotrasy a cyklostezky	Síť cyklotras a cyklostezek vedoucích celou pohornickou krajinou spojující místní dominanty: Kostel svatého Petra z Alkantary, jezero Kozinec, Důl ČSA, Karvinské moře, Orlová-město, Důl Barbora

Území nabízí další turistické atraktivity, které jsou shrnuty v následující tabulce (Tab. 3).

Tab. 3 Turistické atraktivity širšího okolí (do cca 6 km od lokality studie)

	Zámek Fryštát, zámecký park a Kostel Povýšení sv. Kříže ve Fryštátě
	Zámek Petrovice
Historie, muzea	Šikmý kostel sv. Petra z Alkantary
	Zámek Doubrava
	Muzeum Civilní Ochrany v areálu dolu Dukla

Lázeňství a gastronomie	Lázně Darkov
Sport a rekreace	Vodní plocha Kozí becirk
	Karvinské moře
	Golf Lipiny s vyhlídkovou věží
	Discgolf Dubina v Karviné (část Mizerov)
Zážitková turistika	Dinopark Ostrava
	Eden Silesia (připravovaný projekt v území Lipiny)
Ochrana přírody	Přírodní památka Přírodní památka Karviná - rybníky

1.6 Seznam souvisejících dokumentů

- ☼ Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje MSK
- ☼ Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013)
- ☼ PROGRAM POHO2030 – transformační program pro území mezi Havířovem, Karvinou a Orlovou – Koncepce rozvoje pohornické krajiny Karvinska do roku 2030 (MSiD, 2020)
- ☼ Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021–2026
- ☼ Plán regionálního ÚSES MSK
- ☼ Územní plán obce doubrava
- ☼ Strategický plán rozvoje obce Doubrava 2015 – 2025
- ☼ Integrovaný plán obce Doubrava (Beepartner a.s., 2019)
- ☼ Studie proveditelnosti zámek Doubrava (Projekt studio EUCZ, s.r.o., Profaktum s.r.o)
- ☼ Cyklostezky a cyklotrasy pohornická krajina – investiční záměr (Royal HaskoningDVH, 2021)
- ☼ Asanační a rekultivační práce: Kozinec Výsadby Podzámčí a Pod Ujalou, C. Návrh krajiné kompozice



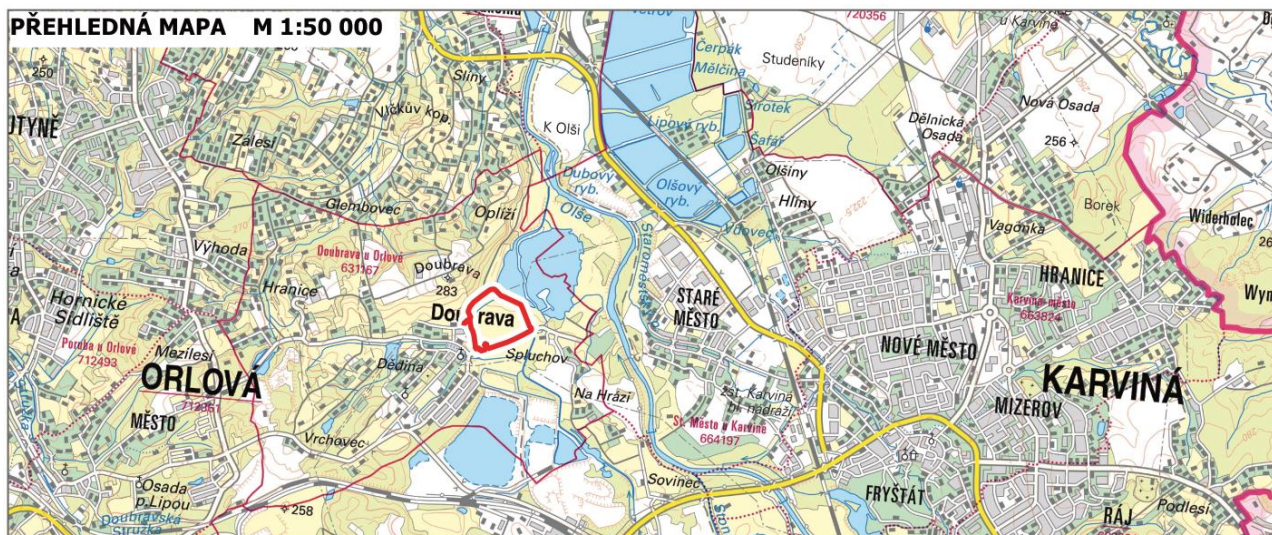
Shrnutí: Historické a přírodní hodnoty území v okolí obce Doubrava byly z větší části překryty antropogenními industriálními prvky. Území a celá krajina Karvinska jsou dlouhodobě pod vlivem těžby černého uhlí. V území docházelo a dochází k poklesům, vznikají nové antropogenní krajiny. Území zažívá od roku 2000 pokles počtu obyvatel, zvyšování indexu stáří a od r. 2018 dochází opět ke zvyšování počtu nezaměstnaných osob. Na území obce Doubrava vznikla poklesová oblast, pod vodní hladinou poklesového jezera Kozinec zmizela část někdejšího osídlení. Území nabízí četné turistické cíle a velký prostor pro rozvojové projekty.



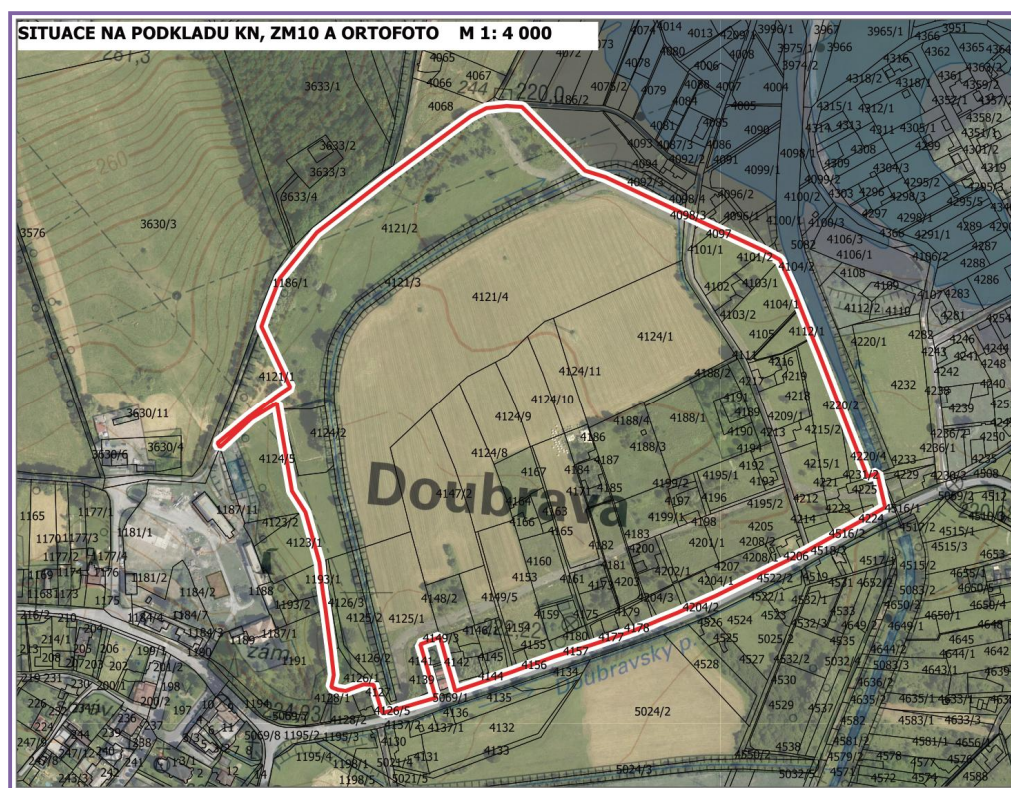
2 CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ STUDIE

Zájmové území je součástí rekultivovaného území Kozinec, které leží cca 1,5 km západně od města

Karviná a rozkládá se mezi řekou Olší a kopcem Doubrava. Území je vymezeno jako prostor mezi obcí Doubrava (východním okrajem pod areálem zámku a Karvinským potokem, který vtéká do poklesové kotliny vzniklé recentní hlubinou těžbou černého uhlí v dole Karviná. Území je katastru obce Doubrava u Orlové (Obr. 7, 8).



Obr. 7 Přehledná mapa zájmového území



Obr. 8 Vymezení zájmového území

2.1 Charakter území

Původně bylo toto území téměř celé obydlené, místní část Špluchov patří k obci Doubrava, většinu ploch zaujímal rodinné domky se zahradami a přilehlými poličky a loukami. Tyto nemovitosti byly v roce 2008 sanovány z důvodu těžby a zůstal zde pouze jediný rodinný dům se zahradou. Celé území je rovinaté, ohraničené patou svahu pod zámeckým areálem. Po ukončení důlních poklesů není území využito.

Území leží na rozhraní dvou morfologických okrsků Ostravské pánve, a to Orlovské plošiny a Ostravské nivy. Celé území Kozinec je tvořeno náplavovou rovinou kolem Olše, terasa se přibližuje od lokality Oplíží v levobřežním prostoru, kde nejvyšším bodem je vrch Doubrava (282,2 m), jenž je i význačnou kótou v rámci Ostravské pánve. Přirozený reliéf částí Ostravské pánve ovlivněných

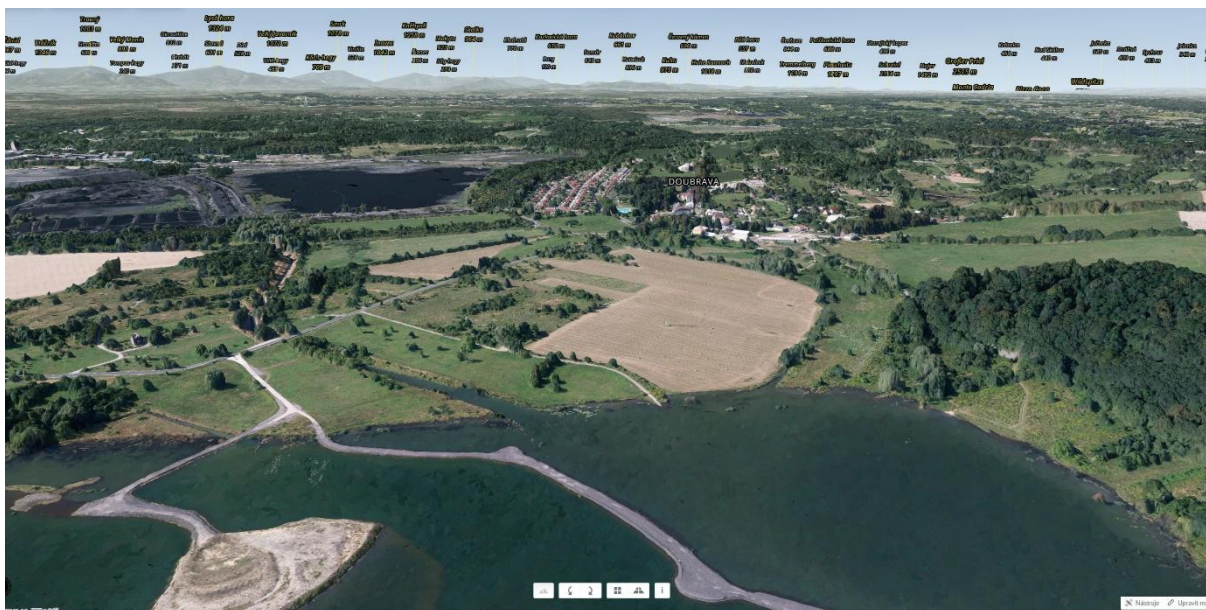
těžbou je do značné míry zastřen antropogenní činností – za cca 200 let těžby uhlí byl původní terén překryt odvaly a rekultivačními návozy hlušin, rybníční soustavy u Doubravy byly nahrazeny odkališti. V důsledku poklesové aktivity je častým jevem na Karvinsku tvorba poklesových zátop, rozlivů vodních ploch či zamokření území.

Řešené dílčí části území Kozince Podzámčí a Pod Ujalou jsou západní částí rekultivované lokality Kozinec (Obr. 9, 10) a tvoří zvedající se okraj říční terasy Olše, která je v těchto místech velmi široká. Řeka je od vlastního území Podzámčí a Pod Ujalou vzdálena téměř 900 m, ale území tvoří okraj rozlivu velkých vod (Q_{100}).



Obr. 9 3D pohled na lokalitu od obce Doubrava (mapy.cz)



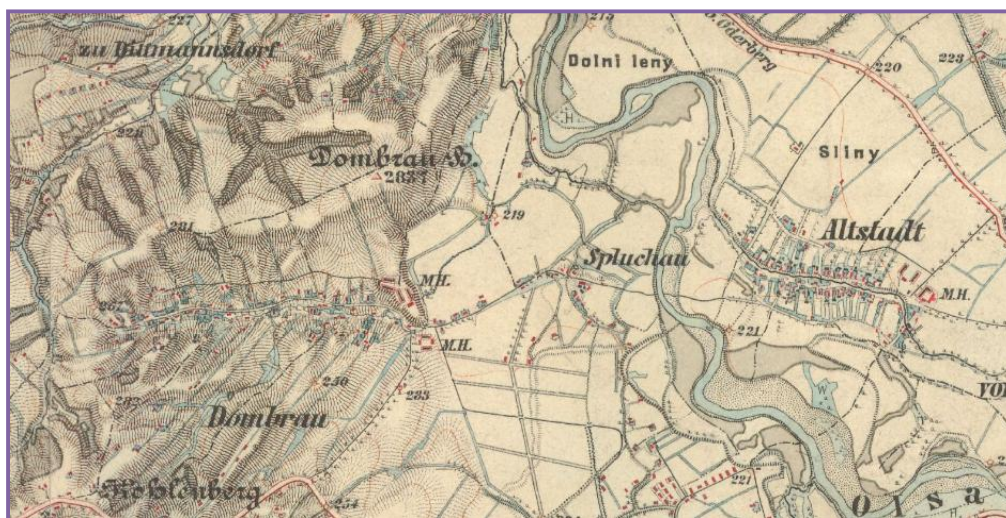


Obr. 10 3D pohled na lokalitu od jezera poklesové oblasti Kozinec

2.2 Historický vývoj území

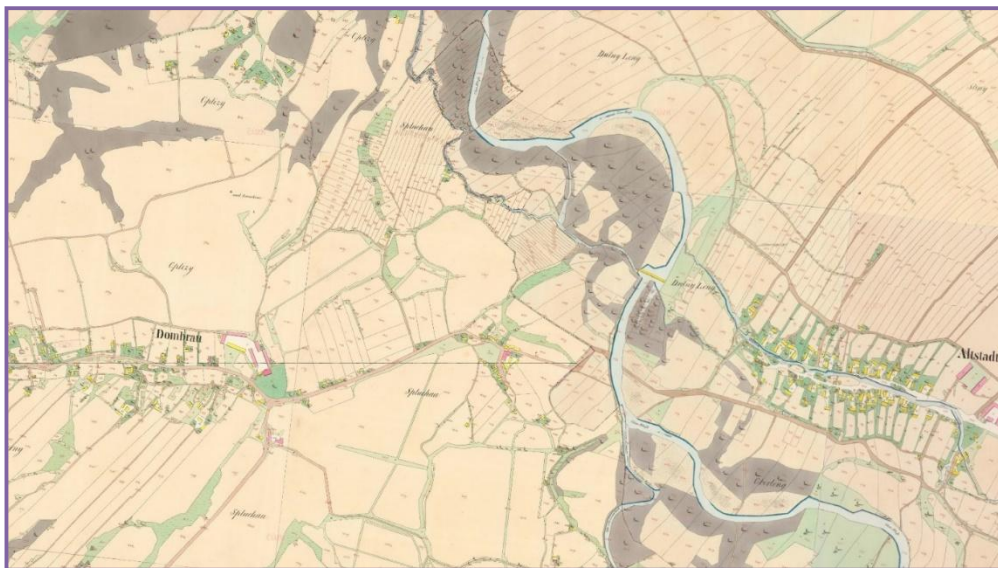
Z historického hlediska zaznamenala krajina vlivem těžby uhlí zásadní zlom a byla **přerušena plynulá**

kontinuita vývoje mikroreliéfu. Na mapě z 2. vojenského mapování (v letech 1876 – 1878; Obr. 11) je vidět menší hustota osídlení a oddělené osady Doubrava a Špluchov.



Obr. 11 2.vojenské mapování (1876 – 1878)

Podrobněji pak lze situaci sledovat na mapě stabilního katastru z první poloviny 19. století (Obr. 12) a na ortofotosnímku z roku 1963 (Obr. 13).



Obr. 12 Stabilní katastr

Nástup industriální doby změnil krajinu jak po stránce reliéfu, tak přibyla mnohá sídla, např. dělnické kolonie v Doubravě. Změnilo se také využívání krajiny, obživa obyvatel již nespočívala hlavní měrou na zemědělské výrobě. S tímto posunem byla krajina také postižena následky těžební činnosti – vznik

rozsáhlých odkališť, haldy hlíny, poklesy terénu a další, které vytváří **dnešní charakteristický krajinný ráz**. V obce Doubrava vyrostly kolonie dělnických domků (finské domky).



Obr. 13 Ortofotosnímek z roku 1963

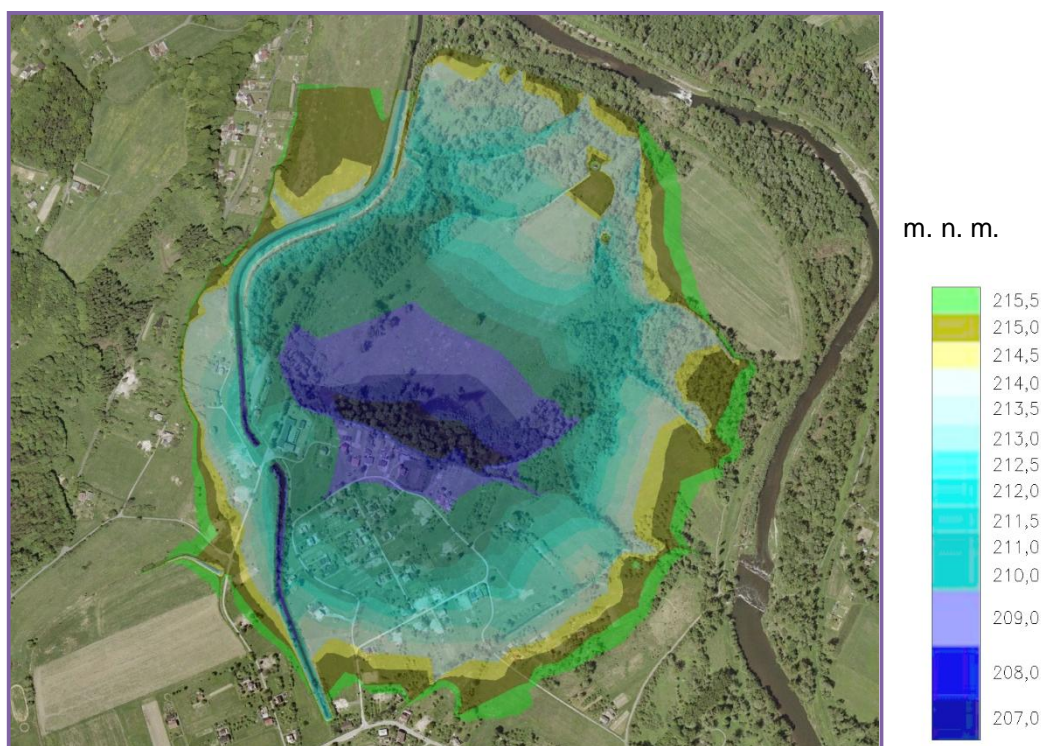
Tento charakter osídlení trval až let 2008, kdy byla započata těžba uhelných slojí přímo pod oblastí Kozince, a začalo docházet k postupným poklesům. Tyto změny velmi pozměnily ráz celého území, ve kterém byly sanovány všechny nemovitosti, a vzniklo rozsáhlé poklesové jezero.

2.3 Poklesové území Kozinec

Jako důsledek hlubinné těžby černého uhlí došlo v území k poklesům terénu, v nejhlubších místech až o 7 m oproti původnímu terénu. Poklesem území

došlo k rozlivu podzemních vod a následnému vzniku rozsáhlého poklesového jezera (Obr. 14).

Predikovaný vývoj reliéfu lze sledovat na následujícím obrázku, který byl vytvořen na podkladu digitálního modelu terénu a lze na něm vidět rozsah budoucí zátopy stejně jako hloubku vody v jednotlivých oblastech.



Obr. 14 Hloubkové schéma v cílovém stavu lokality v roce 2017 (predikováno v roce 2008)



Shrnutí: Zájmové území mezi obcí Doubrava a jezerem Kozinec prošlo po zahájení těžby černého uhlí dynamickým vývojem a je stále ještě ovlivňováno důlními vlivy. Historie místa a vznik poklesového jezera představují potenciál pro rozvoj rekreačních a edukačních aktivit.

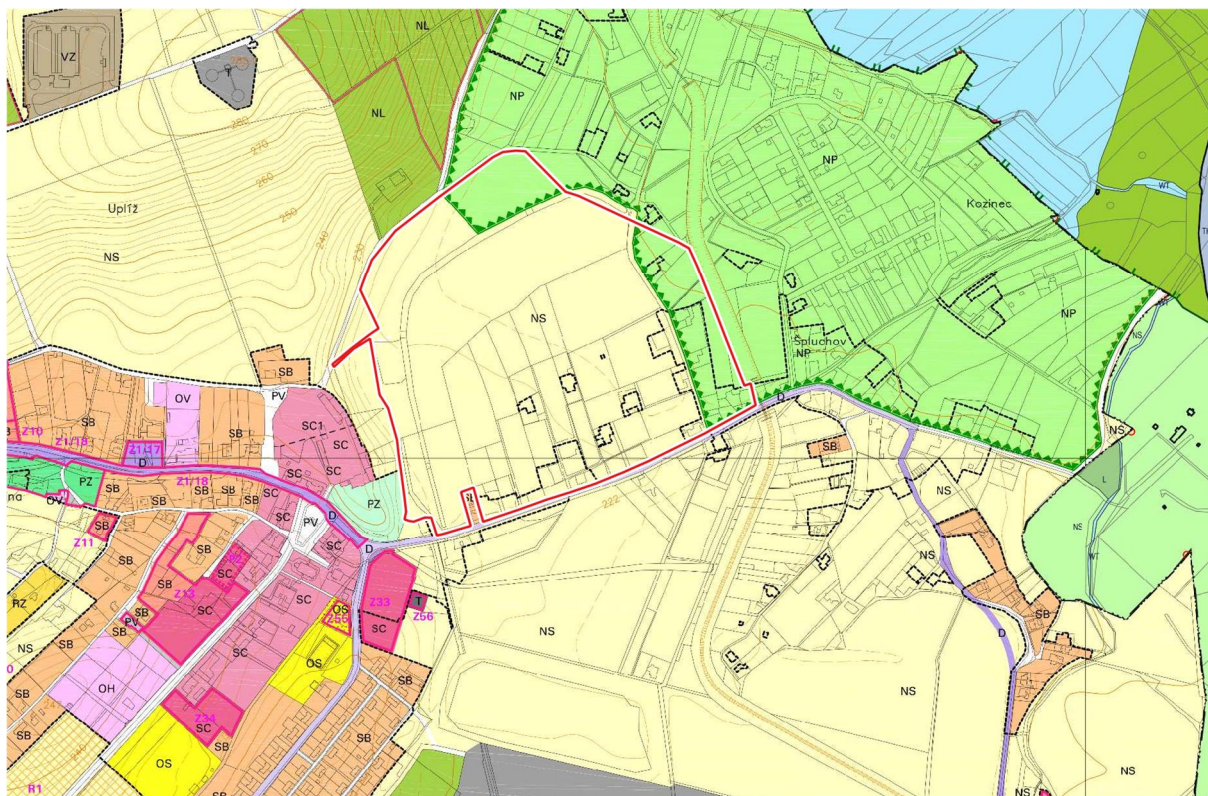


3 Strategický rozvoj území

Území obce Doubrava se zájmovým územím poklesové oblasti Kozinec analyzují a budoucí využití nastiňují základní strategické dokumenty, jejichž výstupy komentujeme níže v textu.

3.1 Územní plán obce doubrava

Zájmové území je v převážně v plochách „nezastavěných smíšených“, označené NS. Severní a východní část území u Karvinského potoka a poklesového jezera Kozinec je součástí regionálního bio-centra RBC 2018 Staroměstská niva, označené jako NP „plochy přírodní“ (Obr. 15).



Obr. 15 Výřez z platného územního plánu obce Doubrava z roku 2019 (Ing. arch. Miroslav Hudák)

3.1.1 NS – plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny
- Využití doplňující a přípustné:
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- rekultivace zemědělské, lesnické a vodohospodářské
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná

technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

3.1.2 NP – plochy přírodní

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- Využití doplňující a přípustné:
- rekultivace lesnické a vodohospodářské
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí
- ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- v ploše regionálního biocentra RBC 218 technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny
- zřizování obor pro chov zvířat

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

3.2 Zásady územního rozvoje MSK

Území spadá do specifické oblasti - SOB4 Karvinsko. ZÚR zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu SOB4 jako území následujících obcí: Havířov – Albrechtice, Horní Suchá; Karviná – Dětmárovice, Karviná, Petrovice u Karviné a Stonava; Orlová – Doubrava, Orlová.

Specifická oblast SOB4 je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Koordinovat zájmy těžby nerostných surovin se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranou civilizačních a kulturních hodnot v souladu s udržitelným rozvojem území.
- Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí.
- Pro tuto specifickou oblast dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

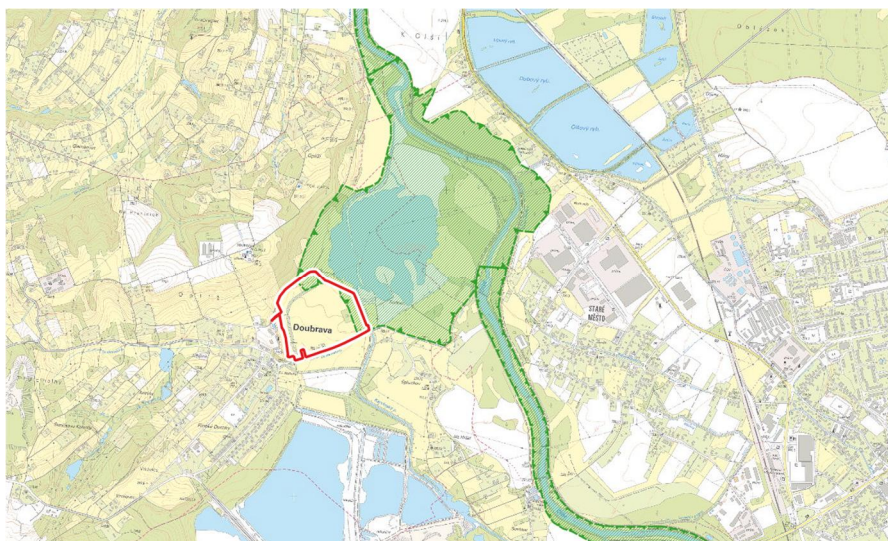
Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

3.3 Plán regionálního ÚSES MSK

Území dotčené studií navazuje na regionální systém ekologické stability (ÚSES). Na území zasahuje přímo regionální biocentrum Staroměstská niva a dále nepřímo dva regionální biokoridory (Obr. 16).



Obr. 16 Zájmové území a regionální prvky systému ekologické stability

RBC 218 Staroměstská niva - jedná se o nivní, vodní částečně funkční biocentrum. V území probíhá revitalizace ploch po důlní činnosti a cílem je vytvoření vhodných biotopů odpovídajících cílovým ekosystémům.

Ze severu i z jihu navazují převážně nefunkční nivní/vodní biokoridory RBK 578 a RBK 576, každý s délkou 3,54 km a se 4 vloženými lokálními biocentry.

3.4 Záměry využití ploch v obci Doubrava

Obec Doubrava plánovala či plánuje realizovat na svém území několik projektů, které mohou mít souvislost nebo se ovlivňovat s předkládanou studií. Při

zpracování studie zpracovatelé berou v úvahu níže uvedené strategické dokumenty a projektové záměry.

3.4.1 Strategický plán rozvoje obce Doubrava 2015 – 2025

Strategický plán obsahuje SWOT analýzu obce a představuje baterii možných záměrů, které by obec mohla na svém území realizovat. Níže (Tab. 4) uvádíme výsledky SWOT analýzy s ohledem zájmové území studie (poklesové území Kozinec).

Tab. 4 Vybrané prvky SWOT analýzy obce ze Strategického plánu rozvoje

Silné stránky	- dobrá dostupnost
	- poloha v přírodním prostředí
	- dobrá občanská vybavenost
	- místa k výstavbě RD
	- koupaliště
	- spolková činnost

Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - absence dětských hřišť, sportovních areálů - absence doprovodné infrastruktury pro cykloturisty - nedostatek financí pro realizaci větších záměrů - slabý turistický ruch - věková struktura obyvatel, úbytek obyvatel - nedostatek pracovních příležitostí - velké náklady na údržbu obce (roztroušená zástavba)
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - relativně velké množství pozemků vhodných k individuální výstavbě - potenciál pro rozvoj cykloturistiky - potenciál pro využití zámku – společenský život, gastronomie, jízďárna - možnosti využití rekultivovaných vodních ploch - Dinopark na hranici katastru obce Doubrava
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - nízký zájem občanů o dění v obci - další odchod obyvatel - kriminalita - důlní vlivy

Na konci Strategického plánu je uveden souhrn možných projektů k realizaci. Uvádíme vybrané: organizovat „ozdravné pobyty“ pro rodiče s dětmi; vybudovat rozhlednu pro turisty a občany obce v lokalitě vedle vodárny; vysadit zeleň podél cest a vybudovat odpočinkové zóny; vybudovat spoj (vláček, koňský povoz) na trase DinoPark – náměstí Doubrava a k jezeru; rekonstrukce zámku a přilehlých prostor; navázat na cyklotrasu Karviná – Bohumín; vybudovat cyklostezku v obci; vybudovat na dokončené pláži jezera Kozinec vybavení pro rekreaci; vybudovat sjezdovku pro lyžaře vč. malého vleku na kopci pod vodárnou; vybudovat startovní bydlení pro mladé lidi, začínající rodiny.

3.4.2 Integrovaný plán obce Doubrava

Dokument řeší samostatně území zámku Doubrava (s návrhy skanzenu hornického života, environmentální výukové centrum, gastrovyužití, ubytování). Dále je navrženo přírodní koupaliště Kozinec s vybudováním pláže, mola s loďkami, naučnou stezkou kolem nádrže, budovami respektujícími adaptaci na změnu klimatu. Na nejvyšším vrcholu katastru je v návrzích vybudování rozhledny. Na ploše zájmového území se objevuje „Zahrada Paměti“ (Obr. 17), která sestává z ploch různobarevných květin ukazující na původní strukturu pozemků, 3D modely domů (skelety), aleje v podzámčí a lávky přes Karvinský potok směřující na pláž Kozinec





Obr. 17 Zahrada paměti z Integrovaného plánu obce Doubrava (BeePartner a.s., 2019)

3.4.3 Rekonstrukce zámku Doubrava

Hlavní úvahou rekonstrukce zámku Doubrava byla přeměna zámeckého areálu s přilehlými plochami na

regionální environmentální centrum (Obr. 18). Datum realizace zatím není znám



Obr. 18 Vizualizace záměru rekonstrukce zámku Doubrava (Projekt Studio EUCZ, s.r.o., ProFaktum s.r.o.)

3.4.4 Koncepce POHO 2030

Koncepce řadí území do **krajiny s výjimečným přírodním charakterem**. Poklesové v území části obce Doubrava bylo ještě v roce 2006 funkční sídlo. Pokles je částečně rekultivován. Území se v současnosti stále dynamicky vyvíjí. Cennost území umocňuje návaznost na nivu řeky Olše a prudké svahy Doubravské plošiny. Do budoucna má území velký **potenciál pro rozvoj rekreačních aktivit**. Mezi riziky koncepce uvádí riziko nekoordinovaného rozvoje rekreačních aktivit a riziko rekultivace přírodně hodnotných ploch. Koncepce identifikovala řadu kvalitních lokalit s vysokým potenciálem využitelnosti. Mezi nimi i vodní plochu Kozinec (Obr. 19) v severní části území. Hlavním zátěžovým parametrem je dle koncepce poklesová aktivita území.

Vodní plocha Kozinec vznikla v nedávné době, jako následek poklesů a má **prostorové vazby na "zelený pás"** západně od Karviné (meandry a břehové porosty řeky Olše). Byl identifikován potenciál pro rozvoj rekreačních **aktivit spíše klidnějšího charakteru**. Existuje vazba na centrum obce Doubrava jako místa s řadou dochovaných prvků hornické historie. Koncepce obsahuje úvahy o vzniku menšího infocentra či centra vodních sportů nebo i stravovacího a ubytovacího zařízení. Ubytovací zařízení by mohlo mít podobu plovoucích chat (předpokládáné další poklesy půdy) s přiměřenou kapacitou, aby nedocházelo k narušení přírodních společenstev.



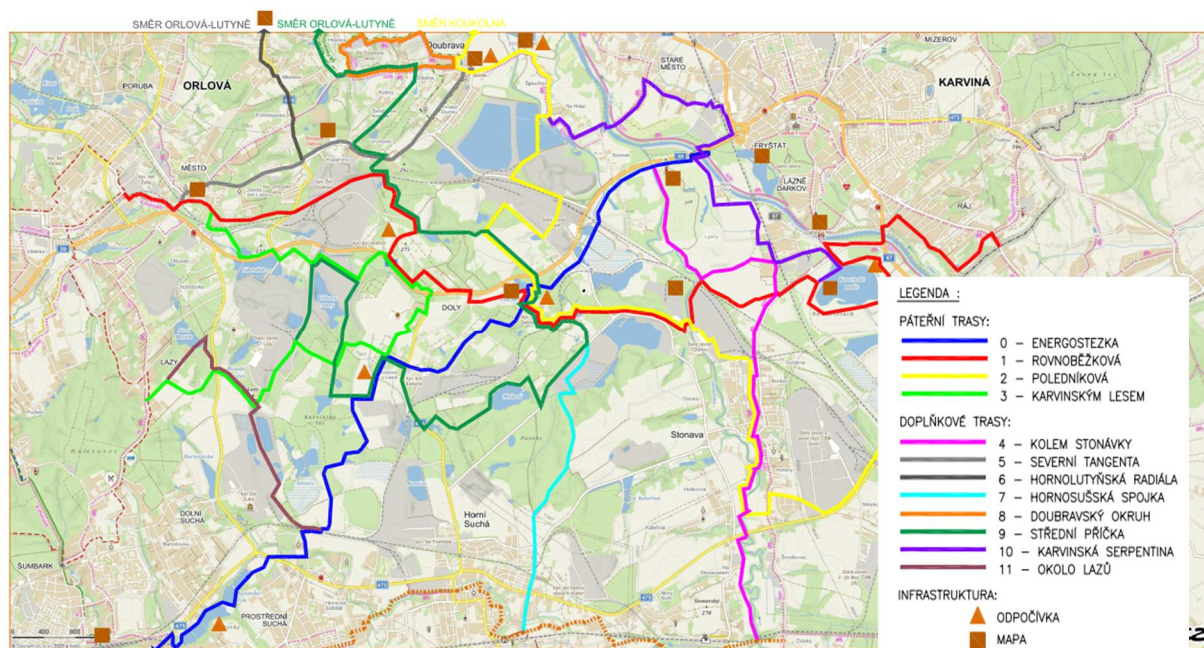


Obr. 19 Poklesové jezero Kozinec v návaznosti na centrum obce Doubrava (vlevo), vizualizace využití břehů jezera (vpravo)

3.4.5 Cyklostezky a cyklotrasy Pohornická krajina

Uvádíme výsledky investičního záměru cykloturistické infrastruktury, který byl vypracován firmou

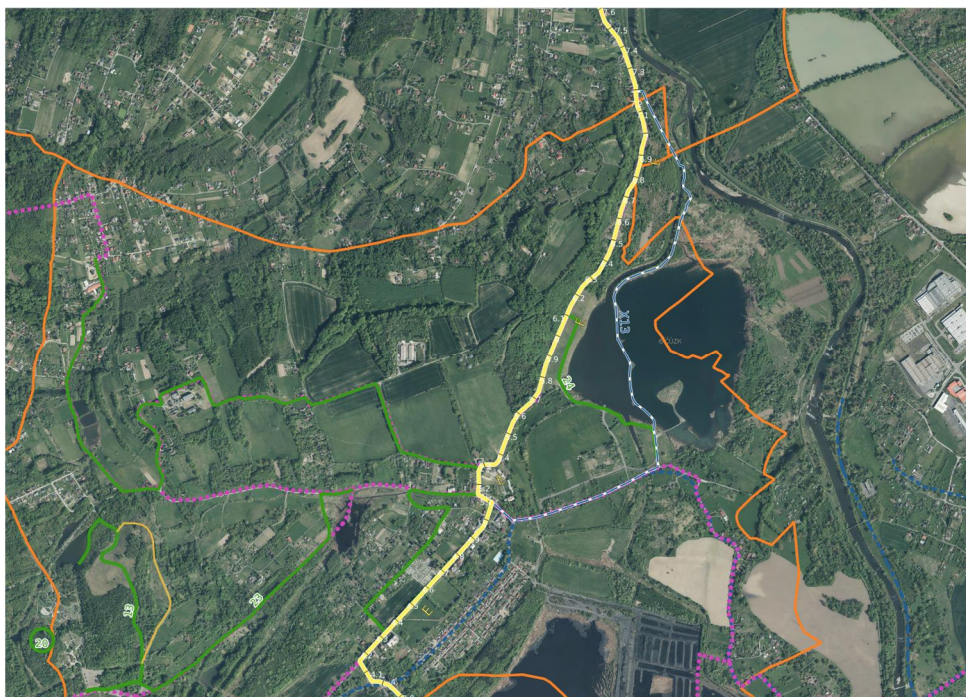
Royal HaskoningDHV v roce 2021. Jako centra rozvoje cykloturistiky byly zvoleny Kostel svatého Petra z Alkantary (Šikmý kostel), jezero Kozinec, Důl ČSA, Karvinské moře, Orlová-město, Důl Barbora (Obr. 20).



Obr. 20 Páteřní a doplňkové cyklotrasy pohornické krajiny (Royal HaskoningDHV, 2021)

Přes zájmové území prochází navrhovaná cyklotrasa 2 – **Poledníková**. Trasa se napojuje v Koukolné na cyklotrasu 6257 podél Olše. Je dále vedena po místních komunikacích na nově opravenou místní komunikaci Pod Ujalou, která sleduje západní

okraj budoucí rekreační lokality Kozince (Obr. 21). Stáčí se k hasičské zbrojnici a zámku a napojuje se na cyklotrasu 6259. Po ní vede přes Špluchov až do lokality Na hrázi, kde se stáčí na západ, zde bude nutno obnovit lávku přes Karvinský potok.



Obr. 21 Plán cyklotras a cyklostezek na katastru obce Doubrava

3.4.6 Další záměry obce Doubrava a okolí

Podle ústního sdělení vedením obce obec disponuje v lokalitě „svah nad Doubravským potokem“ **pozemky pro výstavbu až 50 rodinných domů**. Aktuálně také probíhá příprava revitalizace pronajímaných rodinných domů v lokalitě tzv. finských domků (Heimstaden Czech s.r.o.).

V rámci katastru obce probíhají **rekultivační a revitalizační akce** (v území s místními názvy Dědina, Kotliny), kde je plánována **obnova vodních ploch**

a **realizace pěšího propojení** obce směrem k Dinoparku Ostrava.

Obec zahájila aktivity **realizace pláže** na břehu jezera Kozinec.

Významným se dále jeví investiční záměr přípravy a realizace akce **Lávka přes Olši v Karviné – Starém Městě**, která by měla sloužit pro pěší a cyklisty. Propojením obou břehů se otevírá cesta pro další rozvoj pěší a cykloturistiky v území.



Shrnutí: Území obce Doubrava a území mezi obcí a jezerem Kozinec nabízí vysoký potenciál pro rozvojové projekty a aktivity. Za významné lze považovat umístění obce i značnou pozornost v rámci celé pohornické krajiny. Obec nabízí přírodní prostředí a může se stát atraktivním místem pro nové obyvatele.



4 Technická a dopravní infrastruktura v území

Dle územního plánu a vyjádření vlastníků technické infrastruktury se v území nachází následující technické sítě a jejich správci.

4.1 Diamo státní podnik

Šikmý vystrojený odplynovací vrt označený VM-0V 6. 172 — je doplněn dalším šikmým vystrojeným odplynovacím vrtem označeným D0S 44. Oba vrty, které jsou ve správě DIAMO, s.p., odštěpný závod ODRA, jsou vyústěny do společného ohrazeného odfukového komínku.

Na základě výše uvedeného stanovuje DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA následující závazné podmínky: 1) Nadzemní ani podzemní součásti vrtů nesmí být uvažovanou výstavbou dotčeny ani ovlivněny a musí být zachován stálý přístup k brance v ohrazení za účelem kontroly a údržby - zejména za účelem pravidelných měření koncentrací důlních plynů a ostatních parametrů na společném odfukovém komínku vrtu; 2) Plánovaným záměrem nesmí být práva vyplývající z věcných břemen nijak dotčena nebo omezena.

Potrubí provozní vody DN 250-TvLi — potrubí je v podzemním provedení.

Při realizaci akce je třeba dodržet tyto podmínky: 1) Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení ve správě DIAMO, s. p., o. z. DARKOV a s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět; 2) Zajistit případné přeložky sítí, u kterých bude DIAMO, s. p., o. z. DARKOV požadovat zachování jejich funkčnosti; 3) Dodržovat rozestupy inženýrských sítí a jejich křížení dle normy ČSN 73 6005; 4) Při křížení inženýrských sítí ve správě DIAMO, s. p., o. z. DARKOV nutno dbát zvýšené opatrnosti. Obnažené potrubí nutno zajistit proti poškození; 5) Zemní práce do vzdálenosti 1m od okraje stávajících potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení ve správě DIAMO,

s. p., o. z. DARKOV; 6) V rozsahu ochranného pásma nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.; 7) V případě nutnosti přejezdu potrubí těžkou technikou je nutné zřídit přejezdové pásma s ochranou proti poškození.; 8) V době provádění stavby požadujeme, aby vpustě a šachtice kanalizace byly chráněny před poškozením a zasypáním stavební sutí; 9) Před zahájením záhozu přizvat na kontrolu inženýrských sítí zodpovědného pracovníka dané. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu; 10) V případě, že by při stavebních pracích bylo potrubí (nebo kanalizace) poškozeno požadujeme, aby stavebník oznámil tuto skutečnost bez prodlení DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV. Opravu poškozeného potrubí zajistí stavebník na své náklady.

Rekultivace

V době vydání tohoto vyjádření se v zájmovém území nachází stavba „**Dočasná přístupová plocha**“, která je vybudována pro účely stavby „Rekultivace území Kozinec“, která se dotýká zájmového území. Předpoklad ukončení stavby „Rekultivace území Kozinec“ — úprava břehů nádrže Kozinec je v 12/2024. Navazující stavba „Dočasná přístupová plocha“ bude po ukončení výše uvedené stavby zrehabilitována do původního stavu s tříletou údržbou vysazeného porostu.

4.2 Severomoravské vodovody a kanalizace

V zájmovém území a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. (Obr. 22).

Na základě vytyčení SmVaK požaduje stavby pevných nadzemních konstrukcí stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma provést rozebíratelné a bez podezdívky.



DN	Materiál	Etapa života	Provo středí	Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pás- mem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmín- kách podnikání a o výkonu státní správy v energeti- ckých odvětvích a o změně některých zákonů (ener- getický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
800	Litina tvárná	V provozu	OOV vodov Pole	Průběh sítí včetně jejich ochranných pásem je znázorněn v grafické části, výkres 1B.4 Landuse a technická infrastruktura.
150	Litina tvárná	V provozu	KI stři vodov Havíř	
300	Litina šedá	V provozu	KI stři vodov Havíř	
150	Litina tvárná	V provozu	OOV vodov Pole	

Obr. 22 Vodovodní řady v zájmovém území

Na základě vytyčení SmVaK požaduje stavby pevných nadzemních konstrukcí stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma provést rozebíratelné a bez podezdívky. V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, je požadováno v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Na základě vytyčení je nutné v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí. Další požadavky jsou uvedeny ve vyjádření SmVaK Ostrava a.s.

4.3 ČEZ

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na ploše území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: 1) nadzemní vedení VVN; 2) nadzemní vedení VN; 3) nadzemní vedení NN; 4) nadzemní síť pro elektronickou komunikaci.

4.4 Dopravní infrastruktura, dostupnost území

Obec Doubrava leží v klidném středu mezi komunikacemi 59 Ostravská spojující Ostravu a Karvinou, 67 mezi Karvinou s Bohumínem a 474 propojující Dětmárovice, Orlovou a Petřvald.

Území je napojeno na veřejnou autobusovou dopravu a obsluhováno linkami 534 Karviná, Fryštát, Hranečnick; 535 Hranečnick – Karviná, Fryštát a 562 Orlová, Lutyně, Karviná, Důl Darkov. Vlaková doprava chybí.

Obcí prochází **cyklotrasy č. 6259** (začíná u Dolu Doubrava sever a končí před řekou Olší, kde chybí propojení na druhý břeh a spojení s Karvinou) a **č. 6258** (propojuje Orlovou a přes Koukolnou ke státním hranicím s Polskem).

Územím obce vede **Doubravská naučná stezka** s dvěma částmi. Kratší okruh obcí seznamuje s památkami obce a její historií. Delší trasa vede kolem Dolu Doubrava sever přes místní část Hranice k turistickému přístřešku Doubrava-Hranice nad obcí.

Rekreační infrastruktura a propustnost území je znázorněna v grafické části ve výkrese B.3 Širší územní vztahy.



Shrnutí: Na území se nachází technické prvky a sítě, které musí být při návrzích respektovány včetně jejich ochranných pásem. Obec Doubrava je dobře dopravně dostupná, včetně autobusové veřejné dopravy. Územím obce prochází místní a regionální cyklotrasy a naučná stezka. Turistické trasy KČT chybí.



chodníky
BĚŽECKÝ OKRUH
místo setkání občanů
NIC
stezku pro in-line brusle
STEZKU PRO KOLA
parkovací stání
místo pro setkávání občanů
výběh pro psy

Obr. 25 Co obyvatelé v obci postrádají

Pro větší přesah byli respondenti dotazováni i na možnosti využití zámku Doubrava. Odpovědi se lišily, ale z odpovědí můžeme vyvodit, že zámek by

mohl sloužit jako prostor pro setkávání, pro dětské letní tábory, ale i domov pro seniory či hotel s restaurací (Obr. 26).

výstavy, muzeum
hotel s restaurací
přestěhovat tam místní úřad
domov pro seniory
prostory pro dětské tábory
PROSTORY PRO SETKÁVÁNÍ MÍSTNÍCH
PROSTORY PRO CHOV KONÍ
MÍSTO PRO ENVIROVZDĚLÁVÁNÍ
propojení koní a táborů
školka pro děti

Obr. 26 Možnosti využití areálu zámku



Shrnutí: Obyvatelé Doubravy většinou území mezi obcí a jezerem Kozinec nenavštěvují, ale mají zájem o jeho budoucí využívání. Území by pro ně bylo atraktivní, pokud by disponovalo pěším a cyklistickým propojením s jezerem, hřištěm pro děti, místem setkávání. Ocenili by zachování a realizaci přírodních prvků.



6 Dotčené zájmové skupiny

Pro potřeby studie byly identifikovány skupiny stakeholderů dotčených studií a jejími výstupy (Tab. 5).

Tab. 5 Uvažované dotčené zájmové skupiny

DIAMO, a.s.	vlastník pozemků v zájmovém území
Obec Doubrava	uvnitř katastru obce
Sdružení firem INTEGRA Group	PlanTerra, s.r.o. - projektové a investiční záměry na hranici zájmové lokality (vzdělávání, lesnictví, včelařství, glamping aktivity)
Místní spolky	Naše Doubrava, myslivecký spolek Orlová a Doubrava, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubrava, Český svaz včelařů, Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Doubravě,
Hospodařící subjekty	Zámecká stáj Doubrava Pachtýř TPP Jan Říha
Neziskové organizace	ČSOP Pramenička – environmentální vzdělávání, dřevěnice Doubrava Česká společnost ornitologická Český rybářský svaz z.s. místní organizace Karviná
Asental group	majoritní vlastník okolních parcel

7 Výsledky terénního průzkumu a fotodokumentace

Na lokalitě byl proveden podrobný terénní průzkum, jehož předmětem bylo:

- zpracování orientačního dendrologického průzkumu,
- evidence pozůstatků zástavby a technických sítí,
- zjištění aktuálního stavu a využívání území,
- monitoring přístupových tras,
- byla provedena fotodokumentace a pořízení leteckých snímků z dronu.

Realizací terénního šetření byly zjištěny následující informace:

- na místě se nachází zbytky zahrad - ovocné, okrasné i přirozené druhy dřevin,

- nenachází se zbytky staveb, pouze torza základů a plotů,
- severní a severozápadní část území je podmáčená,
- břehy jezera Kozinec jsou hojně využívány rybáři,
- na lokalitě se nachází černé skládky a rozsáhle hnojiště,
- území je využíváno k projíždkám na koních a jako koňský výběh,
- nacházejí se zde krmná zařízení myslivců,
- hlavní plocha území je zatravněná,
- jsou zachovány břehové porosty podél celého odvodňovacího kanálu,
- byly pozorovány pobytové znaky zvířat, v Karvinském potoce žije bobr evropský.

Současný stav lokality dokladujeme pořízenou fotodokumentací.







8 Závěry pro variantní řešení a SWOT analýza

V této části shrnujeme získané informace a formulujeme závěry pro další fáze studie.

8.1 Limity a další východiska



Limity využití území

- Plochy smíšené nezastavěného území – většina území
- Technická infrastruktura (odplyňovací vrt, potrubí provozní vody, vodovodní řady, VVN, VN, NN)
- ÚSES (v části území regionální biocentrum a biokoridory)
- Zákaz staveb (možné další poklesy)
- Dočasná přístupová plocha k nedokončené rekultivaci



Další závěry a východiska pro návrhovou část

- Doubrava považována za „zelelou perlu Karvinska“
- Přetržená kontinuita osídlení i hospodářského využití
- Radikální přeměna krajiny v nedávné historii
- Vznik vodní plochy – jezero Kozinec
- Nepříznivá demografická situace
- Území využíváno pro chov koní, rybaření, zemědělskou produkci (TPP),
- Území zatíženo nelegálním ukládáním odpadu
- Území v návaznosti na plánované cyklotrasy a cyklostezky
- Propojení cyklotras lávkou přes řeku Olši
- Aktivní spolky – ČSOP Pramenička (envirovzdělávání)
- Další aktivity na hranici území – PlanTerra, s.r.o.



8.2 SWOT analýza zájmového území

SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • poloha obce, přírodní prostředí („perla Karvinska“) • vodní plocha jezera Kozinec • jeden vlastník • aktivní spolky • rozvojové aktivity a projekty v návaznosti na území • vymezen regionální ÚSES • místní obyvatelé mají zájem území navštěvovat
SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> • nepříznivá demografická situace • pokračující důlní vlivy, aktuálně zákaz staveb, energetického využití • není známa vize obce, jak území trvale využívat • černé skládky, zátěž v podobě rozsáhlého hnojiště • přítomnosti nadzemního vedení VVN
PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> • lávka přes Olši pro pěší a cyklisty • návaznost na plán rozvoje cyklodopravy Karvinska • rozvojové projekty (Park POHO Gabriela, ...) • financování z OPST • realizace mitigačních a adaptačních opatření • posílení ochrany přírody, podpora biodiverzity • podpora komunitního života obce • zvýšení atraktivity obce pro nové obyvatele
HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> • dopady klimatické změny na krajinu a obyvatele • nezáměr majitele pozemku k novému využívání • priority kraje směřovány do jiných míst a projektů • nezáměr obyvatel i návštěvníků, vandalismus • měnící se postoje vedení obce • ohrožení přírodních ploch Kozince

8.3 Uvažované ekonomické modely

V rámci možných řešení vycházejících z limitů využití území se nabízejí 3 ekonomické modely.



POUŽITÉ ZDROJE

- ® **MSID, 2019. Koncepce rozvoje pohornické krajiny Karvinska do roku 2030.** <https://poho2030.cz/wp-content/uploads/2019/10/koncepce-pohornicka-final.pdf>
- ® **EU, 2020. Nařízení evropského parlamentu a rady 2020/852 ze dne 18. Června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic...** <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/cs/txt/pdf/?uri=celex:32020r0852&from=it>
- ® **MSID, 2022. Zadávací dokumentace zakázky označené „studie využití poklesové oblasti kozinec“**
- ® **MAŠEK, Petr.: Šlechtické rody v Čechách, na Moravě a ve Slezsku. Od Bílé hory po současnost. Díl I. Praha 2008**
- ® **MYŠKA, M. a kol.: Historická encyklopedie, s. 261.**
- ® **ATELIER T-PLAN, s.r.o. 2013. Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje.** https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/cilove-charakteristiky-krajiny-moravskoslezskeho-kraje-2013-2115/



**LIFE
COALA**

2023